


**HOSTAL Y APARTMANETO**
**580.000 €**

Si eres un emprendedor y alguna vez te has imaginando abriendo tu propio Hotel, no lo pienses más y empieza con este acogedor hostel en una de las mejores poblaciones de la Costa Brava. Este local de 192m<sup>2</sup> está perfectamente acondicionado para ser un negocio de alojamiento. Cuenta con capacidad para 22 huéspedes repartidos en tres estancias, un enorme hall con sala de estar, dos lavabos y tres duchas. Dos amplias terrazas que dan a la avenida principal y una tercera con salida a un patio comunitario. Todas las habitaciones son exteriores y disponen de aire acondicionado y taquillas. Las instalaciones se encuentran en muy buen estado de conservación y en perfecto funcionamiento. La última reforma fue hecha en el año 2019. El establecimiento incluye un apartamento en la misma comunidad que linda con el mismo local. La vivienda de 54m<sup>2</sup> se sitúa en una planta baja y cuenta con cocina abierta, sala de estar comedor, dos habitaciones y un baño con ducha. Este magnífico recinto se encuentra en la avenida principal de Playa de Aro. Cerca de restaurantes, tiendas y supermercados y a tan solo 3 minutos a pie de la playa. Negocio abierto actualmente en la temporada de verano. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Calle Punta dels Escuts, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	246 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	220 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Baños:	2 lavabos









