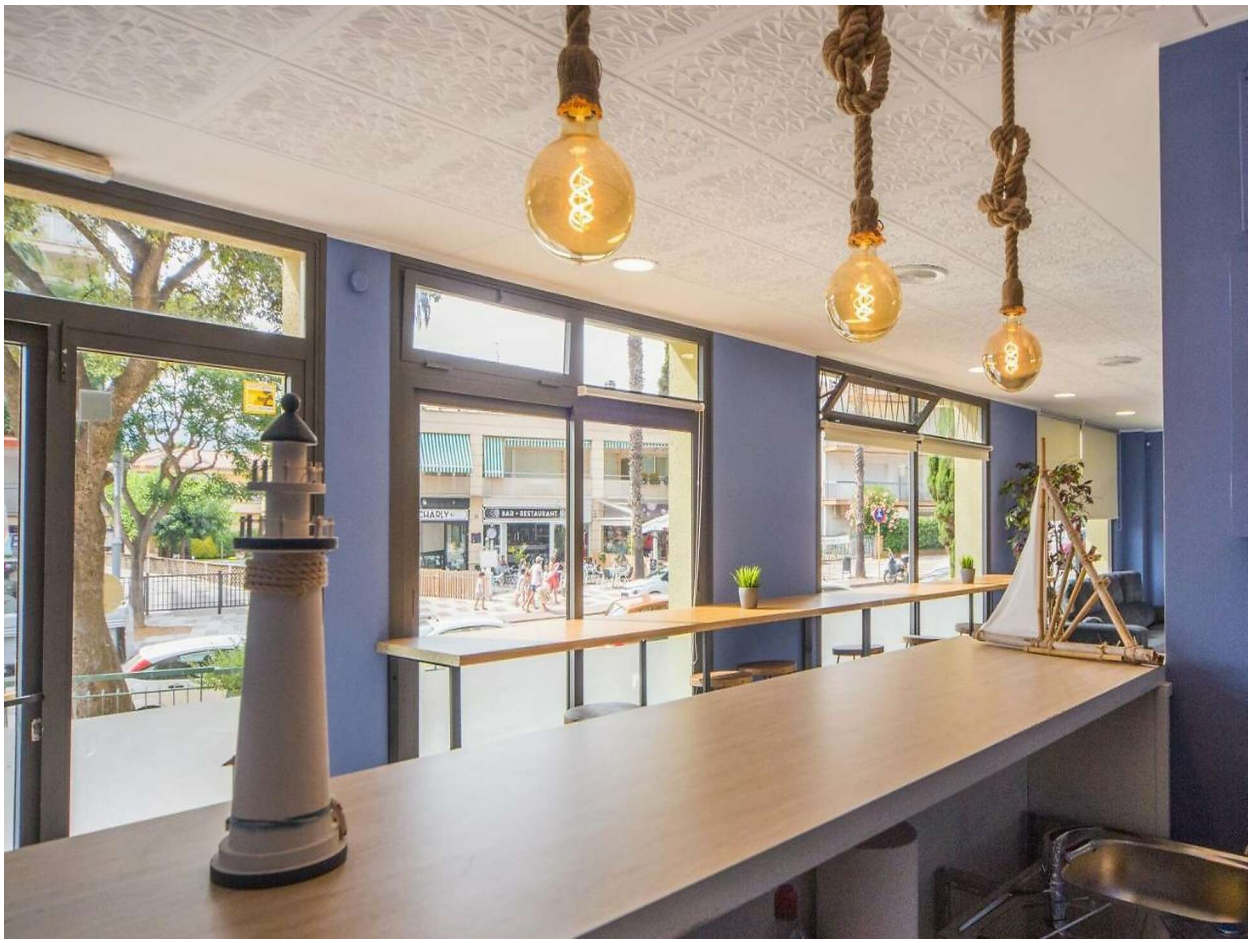
GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

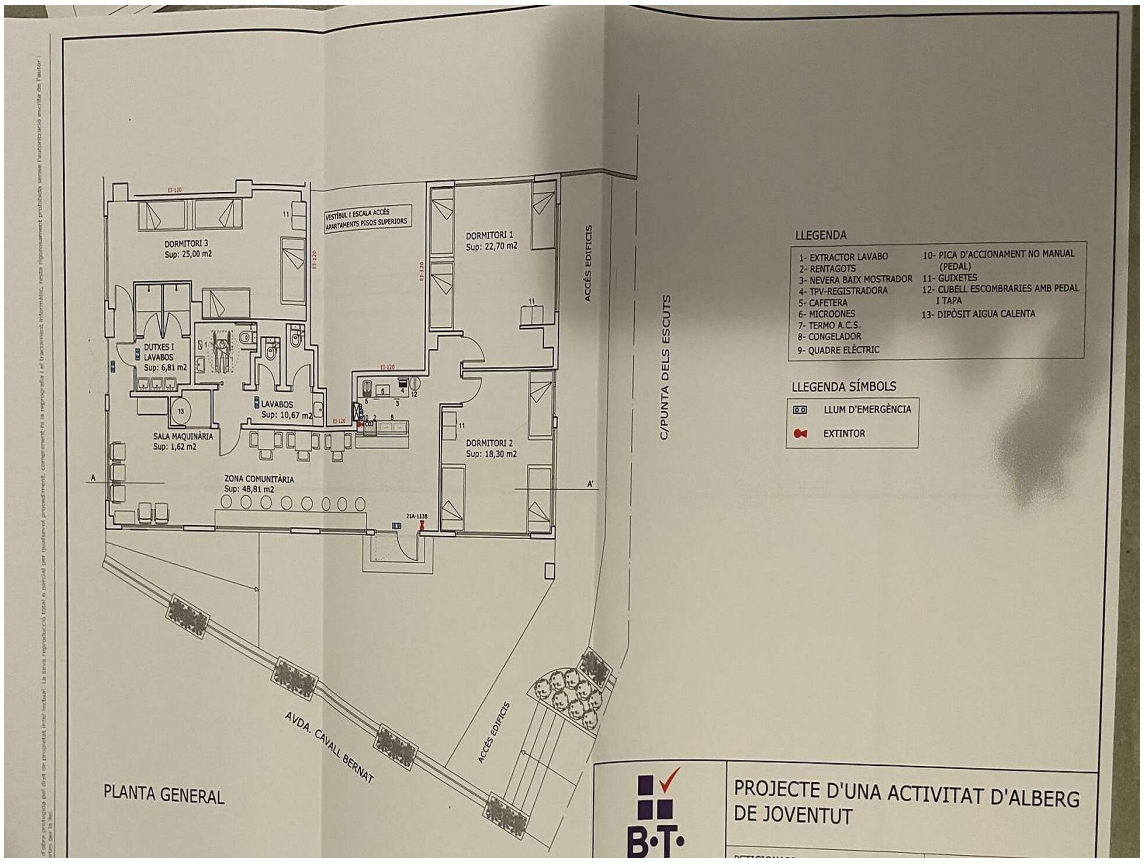
ref. **1250**

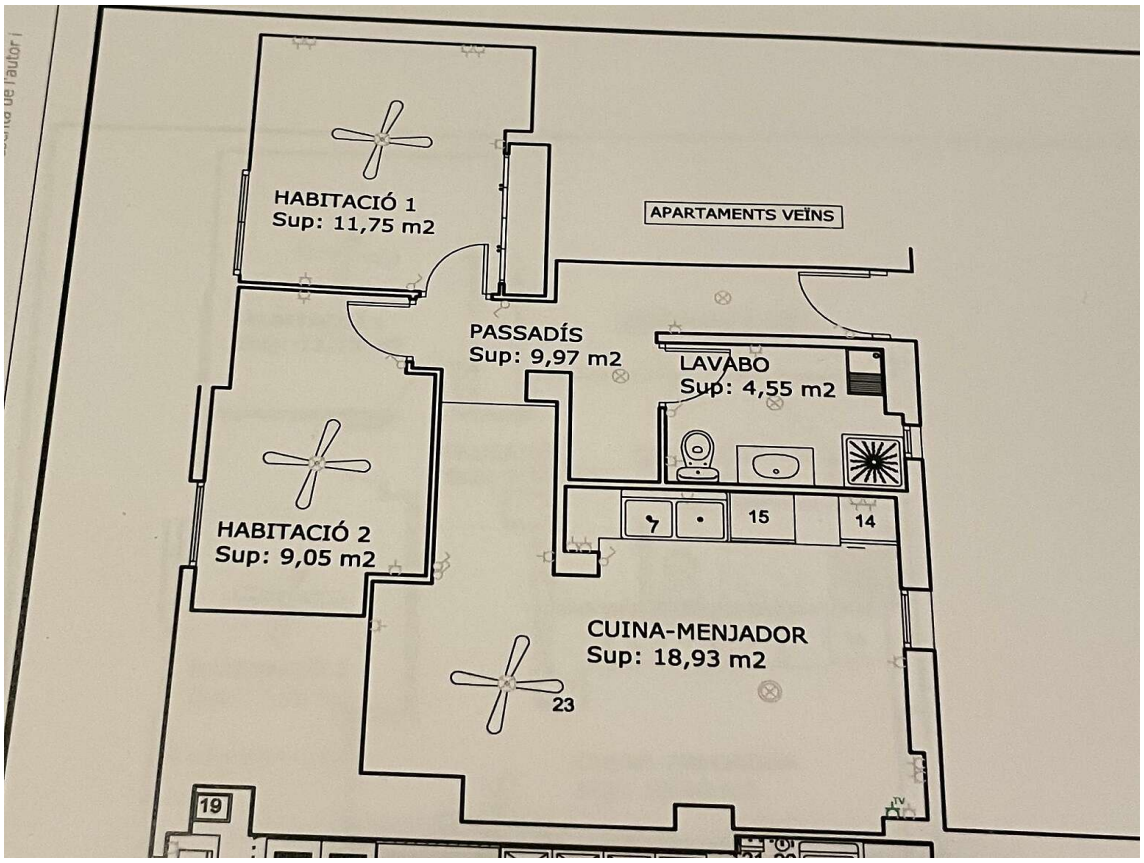


HOSTAL Y APARTMANETO 580.000 €

Si eres un emprendedor y alguna vez te has imaginando abriendo tu propio Hotel, no lo pienses más y empieza con este acogedor hostal en una de las mejores poblaciones de la Costa Brava. Este local de 192m2 está perfectamente acondicionado para ser un negocio de alojamiento. Cuenta con capacidad para 22 huéspedes repartidos en tres estancias, un enorme hall con sala de estar, dos lavabos y tres duchas. Dos amplias terrazas que dan a la avenida principal y una tercera con salida a un patio comunitario. Todas las habitaciones son exteriores y disponen de aire acondicionado y taquillas. Las instalaciones se encuentran en muy buen estado de conservación y en perfecto funcionamiento. La última reforma fue hecha en el año 2019. El establecimiento incluye un apartamento en la misma comunidad que linda con el mismo local. La vivienda de 54m2 se sitúa en una planta baja y cuenta con cocina abierta, sala de estar comedor, dos habitaciones y un baño con ducha. Este magnífico recinto se encuentra en la avenida principal de Playa de Aro. Cerca de restaurantes, tiendas y supermercados y a tan solo 3 minutos a pie de la playa. Negocio abierto actualmente en la temporada de verano. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	246 m^2
Baños:	2 lavabos		


DORMITORI 3
Sup: 25,00 m2
VESTÍBUL I ESCALA ACCÉS APARTAMENTS PISOS SUPERIORS
DORMITORI 1
Sup: 22,70 m2
ACCÉS EDIFICIS
DUTXES I LAVABOS
Sup: 6,81 m2
LAVABOS
Sup: 10,67 m2
SALA MAQUINÀRIA
Sup: 1,62 m2
ZONA COMUNITÀRIA
Sup: 48,81 m2
DORMITORI 2
Sup: 18,30 m2
C/PUNTA DELS ESCUTS
AVDA. CAVALL BERNAT
ACCÉS EDIFICIS
LLEGENDA
1- EXTRACTOR LAVABO
2- RENTAGOTS
3- NEVERA BAIX MOSTRADOR
4- TPV-REGISTRADORA
5- CAFETERA
6- MICROONES
7- TERMO A.C.S.
8- CONGELADOR
9- QUADRE ELÈCTRIC
10- PICA D'ACCIONAMENT NO MANUAL (PEDAL)
11- GUIXETES
12- CUBELL ESCOMBRARIES AMB PEDAL I TAPA
13- DIPÒSIT AIGUA CALENTA
LLEGENDA SÍMBOLS
LLUM D'EMERGÈNCIA
EXTINTOR
PLANTA GENERAL
B·T
PROJECTE D'UNA ACTIVITAT D'ALBERG DE JOVENTUT


HABITACIÓ 1
Sup: 11,75 m2
APARTAMENTS VEÏNS
PASSADÍS
Sup: 9,97 m2
LAVABO
Sup: 4,55 m2
HABITACIÓ 2
Sup: 9,05 m2
15
14
CUINA-MENJADOR
Sup: 18,93 m2
23
19