



**Piso amplio y luminoso en el centro de Palafrugell 195.000 €
con ascensor.**

Amplio piso de 99 m² en pleno centro de Palafrugell, situado en una primera planta con ascensor, ideal para quienes buscan comodidad y todos los servicios a un paso.

La vivienda cuenta con un recibidor que distribuye las diferentes estancias, cocina office con zona de lavadero, amplio y luminoso salón-comedor, dos habitaciones dobles y baño completo con plato de ducha.

Equipado como calefacción, suelos de parquet y ventanas de aluminio con doble acristalamiento, que aportan confort durante todo el año.

Su excelente ubicación en el corazón de Palafrugell permite disfrutar de todos los servicios a pie de calle: mercado municipal, comercios, restaurantes y la plaza principal del pueblo, una zona con mucha vida durante todo el año.

Además, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de algunas de las mejores playas de la Costa Brava, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta tanto como residencia habitual o segunda residencia.

Con posibilidad de conseguir plaza de aparcamiento en la misma comunidad.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Estado del inmueble: Bueno

Superficie Útil: 85m²

Superficie Construida: 99m²

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Año de Construcción: 2004

Certificado de Eficiencia Energética (CEE): En Tramite

Cédula de Habitabilidad: En Tramite

Número API: 980

Número registro AICAT: 5339

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Pagès i Morató, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	99 m ²
Sup. Útil:	85 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Lavadero:	Sí
Calefacción:	Sí	Ascensor:	Sí





























