



**Casa adosada con jardín privado y gran potencial 500.000 €
en el centro de Palafrugell**

En el corazón de Palafrugell, te presentamos una amplia casa adosada con jardín y terrazas, una propiedad llena de carácter y con un gran potencial de renovación.

Con 314 m² construidos sobre una parcela de 260 m², esta vivienda destaca por su esencia tradicional del Baix Empordà, ofreciendo espacios generosos, una estructura sólida y una maravillosa luz natural. Es la oportunidad perfecta para transformar esta propiedad en una residencia contemporánea, conservando su identidad original.

Su ubicación privilegiada permite disfrutar del ambiente de pueblo durante todo el año, con comercios, restaurantes y servicios a pocos pasos. Además, estarás a escasos minutos de algunas de las calas más emblemáticas de la Costa Brava, como Calella de Palafrugell, Llafranc y Tamariu.

Distribución

Planta baja

- Acceso a través de un amplio recibidor que distribuye las estancias.
- Cuatro dormitorios, dos de ellos con salida directa al jardín privado.
- Baño completo con vestidor.
- Despacho independiente, ideal para teletrabajo o biblioteca.
- Amplio trastero con gran capacidad de almacenamiento.

La conexión entre varias estancias y el jardín aporta luminosidad, creando una agradable continuidad entre el interior y el exterior de la vivienda.

- Luminoso salón-comedor con chimenea.
- Cocina office con espacio para comedor informal.
- Dos dormitorios adicionales.
- Baño completo.

Planta sótano

- Versátil espacio con múltiples usos.
- Bodega ideal para conservación de vinos o sala de ocio.
- Lavadero independiente.
- Baño adicional.

Espacios exteriores

El jardín privado ofrece un oasis de tranquilidad en pleno centro del pueblo, perfecto para crear una zona de descanso al aire libre, un jardín mediterráneo o incluso una pequeña piscina en un proyecto de reforma. Las terrazas aportan luz natural y permiten disfrutar de agradables espacios exteriores durante todo el año.

Características principales

- 314 m² construidos
- 157 m² útiles
- Parcela de 260 m²
- 6 dormitorios
- 3 baños
- Jardín privado
- Varias terrazas
- Plaza de garaje incluida
- Calefacción individual
- Gran potencial de reforma

Esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes desean crear una residencia única y espaciosa en uno de los pueblos más emblemáticos del Baix Empordà, combinando amplitud, privacidad y proximidad al mar.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

GISCOM Real Estate no se responsabiliza de posibles errores, omisiones o modificaciones que puedan producirse sin previo aviso. Cedula de la habitualidad ; CHG0122 hasta 2040 Estat de la propietat: necesita reforma

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Palafrugell, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	339 m ²
Sup. Útil:	314 m ²	Cédula hab.:	CHG0122 hasta 2040
Estado:	A restaurar	Habitaciones:	6
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	260 m ²



















