

**EXCLUSIVA APIALIA****186.000 €**

Piso en el centro de Sant Feliu de Guíxols, a solo un minuto a pie de la playa y situado en zona peatonal, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la comodidad de tenerlo todo al alcance.

Se trata de un primer piso de 72 m² muy luminoso, con un amplio comedor lleno de luz natural que crea un ambiente cálido y acogedor. Dispone de cocina independiente, tres habitaciones y un baño completo. La vivienda cuenta con cerramientos de aluminio, gas natural, calefacción y sistema de alarma, ofreciendo confort y seguridad durante todo el año.

El edificio dispone también de terraza comunitaria. A solo un minuto encontramos supermercados, farmacia y todos los servicios necesarios para el día a día.

Una oportunidad ideal tanto como segunda residencia para disfrutar de los veranos en la Costa Brava, como para vivir todo el año en una ubicación inmejorable.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	72 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño













