



Planta baja con jardín privado, terraza y licencia turística, a solo unos pasos de la playa de Sant Antoni de Calonge

400.000 €

EXCLUSIVO APIALIA COSTA BRAVA. Vivir a un paso del mar y tener todo a mano es posible en esta encantadora propiedad situada en el corazón de Sant Antoni de Calonge, una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava. Ubicado en un moderno complejo residencial, este piso en planta baja destaca por su comodidad, luminosidad y excelente conexión con el entorno. A pocos minutos a pie se encuentra el paseo marítimo, la playa, supermercados, tiendas, restaurantes y todos los servicios necesarios para la vida cotidiana, así como buenas conexiones de transporte, lo que lo convierte en una opción ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria. Cuenta con licencia turística. Ascensor. La vivienda ofrece una distribución práctica y acogedora, con un amplio salón-comedor perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos, una cocina funcional, tres dormitorios y dos baños, diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. Uno de sus principales atractivos son sus exclusivos espacios exteriores: un agradable jardín privado, perfecto para relajarse al aire libre, y una amplia terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Una propiedad que combina una ubicación privilegiada, tranquilidad y calidad de vida, en una zona donde todo está a un paso y el mar forma parte del día a día. Estado de la vivienda: Bueno Superficie útil: 83,48 m² Superficie construida: 107 m² Año de construcción: 2001 Certificado de eficiencia energética (EPC): Consumo: D 112 kWh/m² al año Emisiones: D 20 kg de CO₂/m² al año Número de registro del EPC: 66PVRQY7J Certificado de habitabilidad: CHG00766015001 Número API: 980 Número de registro AICAT: 5339 Situado en una zona de alta demanda. No incluido en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos de notario y registro según tarifa. Gastos: Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle de la Mestra Numància, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	107 m ²
Sup. Útil:	96 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Piscina:	Sí



















