



Planta baja con gran jardín céntrico.- Sant Feliu de Guíxols 385.000 €

EXCLUSIVA COSTA BRAVA.- Precioso apartamento ubicado en el corazón histórico de Sant Feliu de Guíxols, junto al Monestir y a tan solo 50 metros de la playa, esta propiedad destaca por una combinación poco habitual en la zona: amplitud exterior y ubicación absolutamente céntrica.

Situada en planta baja, cuenta con una amplia terraza cubierta utilizable durante todo el año, con acceso directo a un magnífico jardín comunitario que aporta privacidad y una verdadera sensación de vivienda independiente.

La distribución es cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, dos baños completos, cocina abierta con barra y un luminoso salón con grandes ventanales. Los espacios resultan amplios y bien proporcionados.

Incluye zona de barbacoa y calefacción. El edificio se encuentra en una calle sin salida, lo que garantiza tranquilidad pese a su ubicación central.

El edificio dispone de ascensor y la vivienda cuenta con licencia turística en vigor, un valor añadido que amplía notablemente sus posibilidades de uso y rentabilidad.

Una oportunidad singular en una de las zonas más valoradas de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Plaza Lluís Esteva i Cruañas, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	109 m ²
Sup. Útil:	86 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Terraza:	Sí
Ascensor:	Sí		













