



**Magnífica oportunidad en la urbanización Mas Pere.**

**420.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA

Magnífica oportunidad en la urbanización Mas Pere.

Esta casa con licencia turística ofrece una combinación perfecta de confort, versatilidad y espacios al aire libre. La vivienda está bien mantenida y renovada, y está lista para entrar a vivir

Está distribuida en dos plantas que pueden usarse de forma independiente o integrarse fácilmente gracias a su conexión interior.

Características principales:

Planta principal: luminoso salón-comedor con cocina abierta, 2 dormitorios dobles y 1 baño.

Planta inferior: 1 dormitorio doble, 1 baño y una segunda cocina. Entrada independiente.

Confort: calefacción central y aire acondicionado.

Exterior: piscina privada, varias terrazas para disfrutar del sol y el relax, y 3 trasteros grandes que aportan un extra de espacio y funcionalidad.

Ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión gracias a su licencia turística que permite alquiler vacacional legal.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	120 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	100 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	433





























