

**Masia en Llofriu****420.000 €**

Ubicada en el núcleo de Llofriu, entre Palafrugell y las principales poblaciones del Baix Empordà, esta singular masía catalana ofrece una combinación excepcional de carácter tradicional, visibilidad estratégica y versatilidad de uso. Su emplazamiento junto a la autovía C-66 garantiza conexión inmediata con el entorno y una exposición privilegiada, especialmente atractiva tanto para residencia habitual como para el desarrollo de un proyecto empresarial.

Con aproximadamente 160 m<sup>2</sup> construidos y semi-reformada, la propiedad se distribuye en dos plantas y conserva elementos arquitectónicos originales que refuerzan su identidad ampurdanesa.

**Planta baja**

Un amplio vestíbulo de entrada con bóveda catalana da la bienvenida a la vivienda. La cocina, de generosas dimensiones, cuenta con mobiliario de madera maciza hecho a medida hasta el techo. El comedor principal, de más de 50 m<sup>2</sup>, destaca por su gran chimenea de esquina y su amplitud, ideal para reuniones familiares o encuentros profesionales. Desde aquí se accede a un encantador patio de verano con muros de piedra y una higuera centenaria que aporta sombra y autenticidad mediterránea. La planta se completa con baño y espacios auxiliares.

**Planta superior**

Cuatro dormitorios dobles de gran tamaño, con paredes revestidas en piedra natural del Empordà y techos de madera dos de ellos con vigas originales vistas. Todas las habitaciones disponen de lavabo y espejo, un detalle funcional poco habitual que añade comodidad y carácter. Un baño completo da servicio a esta planta.

Exterior y características clave

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	156 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	125 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	1 baño		











DECORACIÓN VIRTUAL





DECORACIÓN VIRTUAL















