

**Masia en Llofriu****420.000 €**

Ubicada en el núcleo de Llofriu, entre Palafrugell y las principales poblaciones del Baix Empordà, esta singular masía catalana ofrece una combinación excepcional de carácter tradicional, visibilidad estratégica y versatilidad de uso. Su emplazamiento junto a la autovía C-66 garantiza conexión inmediata con el entorno y una exposición privilegiada, especialmente atractiva tanto para residencia habitual como para el desarrollo de un proyecto empresarial.

Con aproximadamente 160 m² construidos y semi-reformada, la propiedad se distribuye en dos plantas y conserva elementos arquitectónicos originales que refuerzan su identidad ampurdanesa.

Planta baja

Un amplio vestíbulo de entrada con bóveda catalana da la bienvenida a la vivienda. La cocina, de generosas dimensiones, cuenta con mobiliario de madera maciza hecho a medida hasta el techo. El comedor principal, de más de 50 m², destaca por su gran chimenea de esquina y su amplitud, ideal para reuniones familiares o encuentros profesionales. Desde aquí se accede a un encantador patio de verano con muros de piedra y una higuera centenaria que aporta sombra y autenticidad mediterránea. La planta se completa con baño y espacios auxiliares.

Planta superior

Cuatro dormitorios dobles de gran tamaño, con paredes revestidas en piedra natural del Empordà y techos de madera dos de ellos con vigas originales vistas. Todas las habitaciones disponen de lavabo y espejo, un detalle funcional poco habitual que añade comodidad y carácter. Un baño completo da servicio a esta planta.

Exterior y características clave

| | | | |
|------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | Palafrugell, Baix Empordà | Sup. Construida: | 156 m ² |
| Sup. Útil: | 125 m ² | Cédula hab.: | |
| Estado: | | Habitaciones: | 4 |
| Baños: | 1 baño | | |











DECORACIÓN VIRTUAL





DECORACIÓN VIRTUAL















