



## Encantadora casa adosada en el corazón de Palafrugell, con patio y garaje privado.

**438.000 €**

Si buscas vivir en el centro, con todos los servicios a pie y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava, esta vivienda te encantará.

Casa adosada con orientación este, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.

La planta baja ofrece un agradable salón-comedor con chimenea y preciosa vuelta catalana, con salida directa al patio privado, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos en familia. La cocina es independiente. En esta planta también encontramos un aseo, garaje y un práctico lavadero con acceso desde el patio.

En la primera planta se distribuye la zona de noche: una suite principal con baño completo, una habitación doble con armarios empotrados y una habitación individual también con armario empotrado, ideal como dormitorio infantil o vestidor.

La última planta dispone de un amplio espacio diáfano con múltiples posibilidades: dormitorio adicional, despacho, sala de juegos, zona de ocio o gimnasio. Además, cuenta con dos terrazas con vistas abiertas al bonito pueblo de Palafrugell, un espacio privilegiado para relajarse y disfrutar del sol y del entorno.

La vivienda dispone de ventanas de madera con doble acristalamiento, calefacción de gasoil y mosquiteras, ofreciendo confort durante todo el año.

Ubicada en pleno centro, con el mercado, farmacias, tiendas, restaurantes y zonas de ocio a pocos pasos, y a tan solo unos minutos en coche de las emblemáticas playas de Calella de Palafrugell,

Llafranc y Tamariu.

Una casa con encanto, amplitud, luz natural y una ubicación inmejorable en el Baix Empordà.

Gastos no incluidos: impuestos, Notaría y Registro.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	236 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Terraza:	Sí	Terreno:	164 m <sup>2</sup>



**DECORACIÓN VIRTUAL**





























