



Encantadora casa adosada en Palafrugell, con patio 438.000 € y garaje privado.

Si buscas vivir en el centro, con todos los servicios a pie y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava, esta vivienda te encantará.

Casa adosada con orientación este, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.

La planta baja ofrece un agradable salón-comedor con chimenea y preciosa vuelta catalana, con salida directa al patio privado, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos en familia. La cocina es independiente. En esta planta también encontramos un aseo, garaje y un práctico lavadero con acceso desde el patio.

En la primera planta se distribuye la zona de noche: una suite principal con baño completo, una habitación doble con armarios empotrados y una habitación individual también con armario empotrado, ideal como dormitorio infantil o vestidor.

La última planta dispone de un amplio espacio diáfano con múltiples posibilidades: dormitorio adicional, despacho, sala de juegos, zona de ocio o gimnasio. Además, cuenta con dos terrazas con vistas abiertas al bonito pueblo de Palafrugell, un espacio privilegiado para relajarse y disfrutar del sol y del entorno.

La vivienda dispone de ventanas de madera con doble acristalamiento, calefacción de gasoil y mosquiteras, ofreciendo confort durante todo el año.

Ubicada en pleno centro, con el mercado, farmacias, tiendas, restaurantes y zonas de ocio a pocos pasos, y a tan solo unos minutos en coche de las emblemáticas playas de Calella de Palafrugell,

Llafranc y Tamariu.

Una casa con encanto, amplitud, luz natural y una ubicación inmejorable en el Baix Empordà.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Estado del inmueble: Bueno Superficie Útil: 188m² Superficie Construida: 236m² Año de Construcción: 1940 Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Valido hasta el: 19.02.2036 Consumo: F 273 kWh/m². Emisiones: F 71 kg CO₂/m². Cédula de habitabilidad: En trámite. Número API: 980 Número registro AICAT: 5339 No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	l'Estrella, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	236 m ²
Sup. Útil:	188 m ²	Cédula hab.:	CHG hasta 2041
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Garaje:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	164 m ²		





DECORACIÓN VIRTUAL

























