



Una ubicación inmejorable en el centro de Palafrugell.

179.000 €

¿Tener el mercado a dos pasos y disfrutar cada día de la Plaça Nova? Este piso es para ti.

Se trata de una segunda planta situada en un edificio con ascensor, ideal para quienes buscan comodidad y una excelente ubicación.

La vivienda dispone de un amplio recibidor que da paso a una cocina completamente renovada y a un luminoso salón-comedor de 26m, con balcón a la calle Cavallers.

La zona de noche se compone de dos habitaciones individuales con armarios empotrados, un baño completo con ducha y una habitación doble tipo suite, también con armarios empotrados y baño privado con bañera.

El piso cuenta con calefacción de gas natural, parquet, puertas interiores renovadas y acabados actuales.

Llámanos y ven a visitarlo. Una excelente oportunidad para vivir con todas las comodidades en el centro del pueblo.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Estado del inmueble: Bueno Superficie Útil: 95m² Superficie Construida: 119m² Año de Construcción: 1968 Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: E 201 kWh/m². Emisiones: E 42 kg CO₂/m². CEE: Vigente hasta el 07.04. 2028 Cédula de habitabilidad: Vigente hasta el 23.10.2027 Número API: 980 Número registro AICAT: 5339 No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en

Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Cavallers, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	119 m ²
Sup. Útil:	95 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Calefacción:	Sí
Balcón:	Sí	Ascensor:	Sí





























