



## Magnífica vivienda esquinera en venta en Palafrugell,

**528.000 €**

GISCOM pone a la venta esta magnífica vivienda esquinera en Palafrugell, ubicada en una zona residencial muy tranquila y a pocos minutos a pie del centro del pueblo. Su situación es ideal para quienes buscan comodidad y una excelente conexión con las mejores playas de la Costa Brava, como Calella de Palafrugell, Llafranc y Tamariu.

La casa forma parte de un conjunto de viviendas pareadas, y al ser esquinera disfruta de una luz natural excepcional y una orientación privilegiada.

En la planta subterránea encontramos un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, una zona de lavandería y una sala adicional perfecta como taller, bodega o espacio de almacenamiento.

La planta baja está pensada como zona de día. Un acogedor recibidor da paso al gran salón-comedor y a la cocina office totalmente equipada, ambas estancias con salida directa al jardín privado. En el exterior, un encantador porche con barbacoa y comedor de verano, orientado al sur y protegido de la tramontana, permite disfrutar del espacio exterior durante todo el año. En esta planta también se ubica un aseo de cortesía y el acceso interior al garaje.

En la primera planta se distribuye la zona de descanso: una amplia suite con vestidor y baño completo, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un segundo baño completo. Algunos dormitorios cuentan además con salida a terraza, aportando aún más luz y sensación de amplitud.

La vivienda está equipada con todas las comodidades: ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas eléctricas, calefacción por suelo radiante

de gran demanda. No inclòs en el preu: ITP (tipus impositiu vigent a Catalunya), despeses de notari i de registre segons la tarifa aplicable. Despeses: les comissions de l'agència immobiliària estan incloses en el preu de venda. AICAT: 5339 · API: 980. DR GISCOM

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle TORRE DELS MOROS, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	316 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	300 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	300 m <sup>2</sup>		





























