



## Preciosa casa adosada en Palafrugell en venta

**449.000 €**

Descubre esta magnífica vivienda situada en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas, a solo unos minutos del centro y rodeada de todos los servicios. Un hogar amplio, luminoso y perfectamente distribuido, ideal para familias que buscan comodidad, espacio y calidad de vida.

Una entrada que enamora desde el primer momento

En la planta baja te recibe un encantador jardín que da acceso al garaje privado con capacidad para dos coches, equipado con portal automático. Además, cuenta con una entrada independiente a un apartamento de unos 70 m<sup>2</sup>, perfectamente acondicionado, con calefacción de gas independiente, terraza privada y actualmente alquilado, generando una interesante rentabilidad.

La vivienda en planta superior : amplitud, luz y confort en 230 m<sup>2</sup>

Distribuida en dos plantas, cada rincón de esta casa está pensado para disfrutar del bienestar en familia.

Primera planta

Un amplio recibidor da paso a una acogedora sala de estar con chimenea y balcón, perfecta para descansar o compartir buenos momentos.

La gran cocina-comedor, muy luminosa, dispone de lavadero independiente y acceso directo a las zonas exteriores.

Esta planta se completa con:

- Un despacho o habitación polivalente, ideal para teletrabajar o como sala extra.
- Un baño completo.
- Una habitación doble con armarios empotrados.
- Una habitación suite con baño privado y salida a una preciosa terraza, tu futuro rincón de desconexión.

Segunda planta

Un gran espacio diáfano te sorprenderá: una sala de estar con salida directa a una impresionante

[info@giscom.cat](mailto:info@giscom.cat) | [www.giscom.cat](http://www.giscom.cat) | [972611023](tel:972611023)

terraza-solárium de 35 m<sup>2</sup>, el lugar perfecto para tomar el sol, relajarte o disfrutar de veladas al aire libre.

Además, cuenta con dos habitaciones dobles y un baño completo, ofreciendo privacidad y comodidad para toda la familia.

Una casa que lo tiene todo

?? Espacios amplios y muy luminosos

?? Varias terrazas y zona solárium

?? Garaje para dos coches

?? Zona residencial tranquila pero cercana al centro

?? Vivienda cómoda y funcional

Si buscas una casa que combine tranquilidad, ubicación y amplitud, esta propiedad es una oportunidad única en Mas Mascort.

Gastos no incluidos: impuestos, gastos de notaría y registro.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y carece de valor contractual. GISCOM Real Estate no se responsabiliza de posibles errores, omisiones o modificaciones que puedan producirse sin previo aviso.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	339 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	159 m <sup>2</sup>
Balcón:	Sí		





























