



## Oportunidad única en Palafrugell: Terreno de 325 m con construcción existente y posibilidad de ampliación 315.000 €

¿Buscas un proyecto con infinitas posibilidades en una de las zonas más tranquilas de Palafrugell?

Este terreno urbano de 325 m<sup>2</sup> es ideal para quienes desean crear una vivienda a medida, con la ventaja de contar ya con una construcción iniciada que te ahorrará tiempo y presupuesto.

La propiedad dispone de un garaje o local diáfano de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, en excelente estado estructural y con el soporte necesario para añadir una planta adicional de 100 m<sup>2</sup>. Esto permite proyectar una casa amplia, luminosa y completamente personalizada.

Ubicado en una zona residencial muy tranquila, rodeada de naturaleza y privacidad, se encuentra a solo 7 minutos del centro de Palafrugell, con todos los servicios, comercios y comodidades a tu alcance.

Un espacio perfecto tanto para una primera residencia como para un proyecto de vivienda vacacional o inversión.

Puntos destacados:

- Terreno urbano de 325 m<sup>2</sup>
- Construcción inicial de 100 m<sup>2</sup> diáfanos
- Estructura preparada para añadir una planta adicional
- Entorno residencial tranquilo y agradable
- A solo 7 minutos del centro
- Ideal como proyecto de nueva vivienda o inversión

Una oportunidad difícil de encontrar: espacio, ubicación y potencial en un mismo lugar.

Gastos no incluidos: impuestos, gastos de notaría y registro.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y carece de valor contractual. GISCOM Real Estate no se responsabiliza de posibles errores, omisiones o modificaciones que puedan producirse sin previo aviso.

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	300 m <sup>2</sup>







































