

**EXCLUSIVA APIALIA****348.000 €**

**EXCLUSIVA APIALIA.** Preciosa casa adosada totalmente reformada, distribuida de manera práctica y cómoda en una sola planta. La vivienda destaca por su gran terraza de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, un amplio espacio exterior al que se accede directamente desde el salón-comedor y que ofrece múltiples posibilidades: zona chill-out, comedor al aire libre, área de juegos o simplemente un rincón perfecto para relajarse y disfrutar del buen clima.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 78 m<sup>2</sup> y dispone de tres dormitorios, todos ellos dobles y muy luminosos, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacio adicional para despacho, invitados o almacenamiento. La vivienda incluye también dos baños completos, reformados con materiales actuales y un diseño moderno.

La cocina es amplia, funcional y está pensada para el día a día, con espacio más que suficiente para cocinar cómodamente. El salón-comedor, además de ser espacioso, se conecta directamente con la terraza, lo que aporta sensación de amplitud y luminosidad a toda la zona de estar.

La casa está equipada con calefacción, garantizando confort durante todo el año. En conjunto, se trata de una vivienda acogedora, práctica y lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan comodidad en un entorno tranquilo sin renunciar a un gran espacio exterior.

|            |  |                  |                   |
|------------|--|------------------|-------------------|
| Operación: | Venta  | Tipo:            | Casa              |
| Situación: | Calle d'Hernán Cortés,<br>Sant Feliu de Guíxols,<br>Baix Empordà | Sup. Construida: | 87 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 62 m <sup>2</sup>  | Cédula hab.:     |                   |
| Estado:    |  | Habitaciones:    | 3                 |
| Baños:     | 2 baños  |                  |                   |





























