



Casa Adosada con Vistas al Mar, Licencia Turística y Piscina en Les Penyes. 498.000 €

A la tranquil·la zona de Les Penyes, a 2 km de la platja i del centre de Sant Feliu de Guíxols, presentem aquesta espaiosa casa adossada amb una excel·lent relació qualitat-preu: orientació sud per gaudir de la màxima llum natural, atractives vistes al mar i L·LICÈNCIA TURÍSTICA oficial, ideal tant per a ús privat com per a inversió rendible.

La casa forma part d'un petit bloc de set habitatges amb accés a jardí i piscina comunitaris. La planta baixa ofereix un confort immediat: cuina americana totalment equipada, menjador contigu, lavabo de convidats i un saló lluminós amb portes corredisses que donen a una àmplia terrassa i un jardí compacte. A la part davantera hi ha un pati addicional, amb un total d'aproximadament 50 m² d'espai exterior.

La zona de nit es troba a la planta superior. El dormitori principal, amb bany en suite renovat, ofereix precioses vistes al mar i està equipat amb aire condicionat. Hi ha dos dormitoris dobles més amb armaris encastats i un bany compartit. La planta baixa ofereix un espai inavaluable: una zona àmplia i multifuncional amb innombrables possibilitats: habitació de convidats, estudi, sala de jocs o despatx. A l'altra banda del jardí comunitari, trobareu un garatge segur d'aproximadament 25 m².

La propietat està equipada amb calefacció i aigua calenta central mitjançant gas natural, i finestres d'alumini amb doble vidre. La llicència turística la fa encara més atractiva.

En resum: una proposta amb garantia de futur, ideal per a residència permanent o com a inversió sòlida com a segona residència.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Camino de les Penyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	162 m ²
Sup. Útil:	140 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí















