



## **Villa soleada de una sola planta con piscina privada 520.000 € en Puig Rosell, Calonge**

EXCLUSIVA Apialia Costa Brava.

A poca distancia a pie del encantador pueblo catalán de Calonge, esta bonita villa orientada al sur se encuentra en el codiciado barrio de Puig Rosell. La propiedad combina confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo, ideal tanto como segunda residencia en la Costa Brava como residencia permanente al sol.

La villa se distribuye completamente en una sola planta y dispone de una cocina amplia y moderna con lavadero contiguo, un luminoso salón con chimenea y acceso directo a la terraza cubierta, desde donde se disfrutan impresionantes vistas a las colinas de los alrededores.

Cuenta con tres cómodos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite. Un segundo baño completo da servicio a los dormitorios restantes.

El jardín, muy bien cuidado y con piscina privada, es el corazón de la vida al aire libre: varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, invitan a disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año.

La propiedad también ofrece un garaje independiente con espacio de almacenamiento.

Su ubicación a la entrada del barrio es ideal para senderistas y ciclistas. Puig Rosell es conocida como una zona residencial moderna, tranquila y bien cuidada. Construida en 2005 y equipada con carpintería de madera con doble acristalamiento, calefacción central de gasoil y paneles fotovoltaicos para la producción de electricidad, esta propiedad cumple con todos los requisitos de confort y eficiencia.

**GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	169 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terreno:	837 m <sup>2</sup>



























































