



**Casa Exclusiva en Masos de Pals Vistas
Panorámicas y Máximo Confort Espléndida
vivienda en Masos de Pals**

1.200.000 €

EXCLUSIVA APIALIA!!!

Casa Exclusiva en Masos de Pals.

Vistas Panorámicas y Máximo Confort Espléndida vivienda en Masos de Pals, ubicada en una zona tranquila y cercana a todos los servicios. Su orientación y diseño permiten disfrutar de vistas inmejorables a Las Illas Medas, la montaña del Montgrí y los Pirineos. Distribuida en dos plantas, ofrece espacios amplios y luminosos, pensados para vivir con comodidad y privacidad.

Una propiedad única, ideal como residencia habitual o segunda vivienda de alto nivel, en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava.

Incluido estudio privado dentro de la finca, con entrada independiente y garaje privado.

Certificado Eficiencia Energética nº G79595NCL vigente hasta el 06/05/2032 y Cédula Habitabilidad nº CHG00966125001 vigente hasta el 01/08/2040. El precio ofertado no incluye los impuestos (ITPyAJD "10%") y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Pals es considerada Área Tensa. Propietario no considerado gran tenedor. Agencia con el núm. 5339 AICAT y colegiado 980del colegio API de Girona.

| | | | |
|------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | Pals, Baix Empordà | Sup. Construida: | 361 m ² |
| Sup. Útil: | 290 m ² | Cédula hab.: | |
| Estado: | | Habitaciones: | 5 |
| Baños: | 5 baños | Parking: | Sí |
| Lavadero: | Sí | Trastero: | Sí |
| Terraza: | Sí | Piscina: | Sí |
| Terreno: | 460 m ² | | |





























