



Magnífica casa unifamiliar con piscina, grandes espacios y excelente ubicación en Palafrugell

625.000 €

Casa unifamiliar con piscina, garaje grande y terrazas a 5 minutos del centro de Palafrugell
Magnífica casa unifamiliar situada en una zona residencial tranquila, a solo unos minutos caminando del centro de Palafrugell. Una vivienda muy completa, amplia y luminosa, ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y cercanía a todos los servicios.

Características principales

- 382 m² construidos
- Jardín privado con piscina
- Gran garaje de aprox. 100 m²
- 5 dormitorios + despacho
- 3 baños
- Terrazas en todas las plantas
- Suite con vestidor y terraza privada

Distribución

Planta baja:

Amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales, con salida directa al jardín y a la terraza. Patio interior que aporta mucha luz natural. Cocina independiente totalmente equipada con despensa y acceso al exterior. Dormitorio/despacho y baño de cortesía.

Primera planta:

Cuatro dormitorios con armarios empotrados, dos de ellos con salida a terraza. Uno utilizado actualmente como gimnasio. Baño completo y zona de lavadero.

Planta superior:

Suite principal con baño en suite, vestidor y terraza privada con vistas despejadas.

Sótano:

Gran garaje con capacidad para varios vehículos, trastero, zonas de almacenaje y área técnica (caldera y depósito de gasoil).

Exterior

Jardín privado orientado al sur, con piscina, zona de barbacoa y amplia terraza ideal para verano y comidas al aire libre.

Equipamiento

- Calefacción de gasoil
- Suelos de parquet y cerámica
- Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento
- Persianas enrollables
- Puerta automática de garaje

Ubicación

Situada en una zona residencial tranquila, con todos los servicios a pie: supermercados, colegios y transporte. A pocos minutos en coche de las playas de la Costa Brava, calas, puertos deportivos y zonas de ocio.

Estado del inmueble: bueno. cedula de habitabilidad: vigente hasta 2040 Situado en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. AICAT: 5339 · API: 980. DR GISCOM

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle BEGUR, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	382 m ²
Sup. Útil:	380 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	5
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	320 m ²





























