

**Magnífica casa unifamiliar con piscina, grandes espacios y excelente ubicación en Palafrugell****650.000 €**

A tan solo unos minutos a pie del centro de Palafrugell, en una tranquila zona residencial, se encuentra esta elegante casa unifamiliar que destaca por su amplitud, luminosidad y privacidad. Una propiedad pensada para disfrutar del máximo confort, con amplios espacios interiores y exteriores, y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.

Distribuida en tres plantas y un gran sótano-garaje

La vivienda cuenta con un total de 382 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo un amplio garaje de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> situado en el sótano, con capacidad para varios vehículos, zonas de almacenaje y área técnica. El acceso puede realizarse desde el interior de la casa o directamente desde el jardín, ofreciendo máxima comodidad.

Planta baja: amplitud, luz natural y conexión con el exterior

Al entrar, un acogedor recibidor da paso a un espacioso y luminoso salón-comedor presidido por una chimenea y abierto tanto a la terraza como al jardín privado. Un patio interior acristalado aporta luz natural adicional, creando un ambiente cálido y relajante.

La planta baja se completa con una cocina independiente totalmente equipada, con despensa y acceso directo al jardín, ideal para la vida cotidiana. Además, dispone de una habitación polivalente hoy utilizada como despacho o dormitorio de invitados y un baño de cortesía.

Primera planta: zona de noche funcional y versátil

En la primera planta encontramos cuatro dormitorios con armarios empotrados. Dos de ellos tienen salida a una terraza exterior que llena las estancias de luz y ofrece agradables vistas. Una de las

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	382 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	320 m <sup>2</sup>		





























