



¡ESPECTACULAR PISO TOTALMENTE REFORMADO EN 320.000 € PALAMÓS CON VISTAS AL MAR!

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en una segunda planta con ascensor, reformada íntegramente con instalaciones eléctricas, fontanería y carpintería nuevas.

La zona de día destaca por un luminoso salón-comedor con cocina abierta, un espacio amplio y moderno desde el que se accede directamente a una terraza con vistas despejadas al mar y a Palamós, ideal para disfrutar del aire libre y de las puestas de sol.

El piso dispone de tres habitaciones dobles, todas con armarios. La suite principal cuenta con baño completo con ducha, aportando privacidad.

Además, la vivienda ofrece otro baño más con ducha y un aseo adicional. Desde la terraza se accede a un práctico lavadero independiente.

Entre sus acabados destacan las ventanas de aluminio con doble vidrio, persianas eléctricas en todas las habitaciones y toldo en la terraza.

El piso se entrega totalmente equipado con muebles y electrodomésticos, listo para entrar a vivir.

La ubicación es inmejorable: a pocos metros de algunas de las calas más bonitas de la Costa Brava y muy cerca del centro de Palamós, rodeado de servicios como farmacias, colegios, supermercados y todo lo necesario para el día a día.

Una vivienda moderna, funcional y con unas vistas privilegiadas.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocerla!

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Estado del inmueble: Muy bueno. Superficie útil: 82 m². Superficie construida: 102 m². Año de construcción: 1970. Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: E 124 kWh/m² año. Emisiones: E 26 kg CO₂/m². Número de Registro CEE: 70SMT4KVY. Cédula de Habitabilidad: CHG00477714001. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Xaloc, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	102 m ²
Sup. Útil:	84 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Lavadero:	Sí
Calefacción:	Sí	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí		

























