



**Planta baja con LICENCIA TURÍSTICA EN LLAFRANC. 325.000 €**

Apartamento con LICENCIA TURÍSTICA, a 700 metros de la PLAYA en una zona tranquila, con PISCINA NUEVA comunitaria. Se encuentra en el pueblo de Llafranc, uno de los más encantadores de la Costa Brava, a 4km de Palafrugell y a tan sólo 7km de Tamariu.

Se trata de una pequeña comunidad con tan SOLO 12 vecinos en la que se ha aprobado construir una PISCINA en los jardines comunitarios. Además, disponen de una zona para aparcar no numerada y, este piso en concreto, le pertenece un TRASTERO compartido con otro vecino.

Sus 59 m2 construidos se distribuyen en:

- Salón comedor luminoso.
- Cocina independiente equipada con puerta corredera. Se entrega con los electrodomésticos.
- Terraza de 9 m2 recién acristalada para un ambiente agradable tanto en verano como en invierno.
- 1 Habitación doble (actualmente con una cama individual), con ARMARIOS EMPOTRADOS con vistas al jardín.
- 1 Habitación doble principal con ARMARIOS EMPOTRADOS, soleada y vistas despejadas al jardín.
- 1 Baño completo con ducha, con vistas exteriores.

Además, todos los cierres son de ALUMINIO y doble VIDRIO.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	59 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí		















