

**Exclusiva Apialia Costa Brava.****325.000 €**

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Te presentamos esta luminosa y acogedora planta baja de 112 m<sup>2</sup>, diseñada para ofrecer confort y funcionalidad en cada rincón. La vivienda cuenta con tres amplias habitaciones dobles, una de ellas es suite, todas con armarios empotrados. Además, dispone de dos baños completos.

Un amplio salón-comedor, lleno de luz natural gracias a su orientación, conecta directamente con una magnífica terraza de 90 m<sup>2</sup>. La cocina independiente, totalmente equipada, también ofrece acceso directo a la terraza, facilitando el servicio de comidas al exterior y creando un espacio ideal para disfrutar de la vida al aire libre.

La vivienda incluye calefacción. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking cerrada (box) por 20.000 €.

Ubicada a solo 5 minutos a pie del centro y a 7 minutos de la playa, la propiedad se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada, rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, transporte público y más. Todo esto hace de esta planta baja una opción ideal para quienes buscan comodidad, estilo de vida y cercanía al mar y al corazón de la ciudad.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	112 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí





















