



**Ático dúplex espacioso en perfecto estado con  
terraza esquinera y garaje cerrado.**

**235.000 €**

Luminoso y espacioso ático dúplex, muy bien conservado, con ascensor en la finca.

La planta principal ofrece un amplio salón-comedor con salida a una soleada terraza esquinera, una cocina independiente totalmente equipada, un baño completo con bañera y una habitación doble con armarios empotrados con acceso al balcón, existe la posibilidad de habilitar una segunda habitación en esta misma planta, ampliando así la zona de descanso.

En la planta superior encontramos una segunda habitación con ventanas tipo buhardilla, ideal como dormitorio adicional, despacho o zona polivalente.

El piso cuenta con calefacción de gas natural, carpintería de aluminio con doble acristalamiento, toldos eléctricos y acabados de gran calidad.

Además, dispone de un amplio garaje cerrado en la misma comunidad con capacidad para dos coches.

Una vivienda lista para entrar a vivir, perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar del encanto de la Costa Brava y de sus emblemáticas playas de Calella, Llafranc y Tamariu.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Superficie Útil: 77m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 123m<sup>2</sup>

Año de Construcción: 2004

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 119 kWh/m<sup>2</sup>. Emisiones: E 25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Número de registro CEE: Vigente hasta el 05.11.2035

Cédula de habitabilidad: Vigente hasta el 16.12.2040

Número API: 980

Número registro AICAT: 5339

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	de Josep Bonay i Vidal Mestre, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	123 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	77 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Ascensor:	Sí





























