

**Ático dúplex espacioso en perfecto estado con terraza esquinera y garaje cerrado.****285.000 €**

A tan solo 10 minutos a pie del centro del pueblo, en un edificio con ascensor, se encuentra este luminoso y espacioso ático dúplex en excelente estado de conservación.

La planta principal ofrece un amplio y acogedor salón-comedor con salida a una soleada terraza esquinera, una cocina independiente totalmente equipada, un baño completo con bañera y una habitación doble con armarios empotrados y acceso al balcón.

En la planta superior encontramos una segunda habitación con ventanas tipo buhardilla, ideal como dormitorio adicional, despacho o zona polivalente.

El piso cuenta con calefacción de gas natural, carpintería de aluminio con doble acristalamiento, toldos eléctricos y acabados de gran calidad.

Además, dispone de un amplio garaje cerrado en la misma comunidad con capacidad para dos coches.

Una vivienda lista para entrar a vivir, perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar del encanto de la Costa Brava.

Gastos no incluidos: impuestos, Notaría y Registro.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	89 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí





















