



**Gran casa "pairal" en venta para reformar con antiguo proyecto para construir tres viviendas . A 15 km de Girona**

**138.000 €**

**EXCLUSIVA APIALIA. OPORTUNIDAD EN EL GIRONÈS: VENTA DE CASA ESQUINERA CON ANTIGUO PROYECTO DE OBRAS PARA TRES VIVIENDAS EN CERVÌA DE TER.** Ubicada en el corazón del casco antiguo de una encantadora población del Gironès, a tan solo 15 km de Girona, se encuentra esta casa pairal de gran volumen, construida en el año 1900, que requiere una rehabilitación integral.

El inmueble, esquinero y con gran presencia arquitectónica, se asienta sobre una parcela de 215 m y cuenta con una superficie construida de 453 m distribuidos en tres plantas. En la planta baja se encuentran la entrada principal, antiguas cuadras, bodega, cocina y despensa. La primera planta alberga el comedor, cinco habitaciones y varias estancias utilizadas históricamente para almacenamiento de grano y forraje. La segunda planta dispone de porche y tres habitaciones. El patio que cuenta con unos 100 m2 era antiguamente un pajar, el cual ya no existe.

Punto clave a destacar: la propiedad dispone de antiguo proyecto arquitectónico de rehabilitación en tres viviendas unifamiliares independientes, lo que convierte esta finca en una excelente oportunidad tanto para promotores como para inversores.

Una pieza con mucho potencial, ideal para quienes buscan dar nueva vida a un edificio con historia en un entorno rural bien conectado.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Gironès	Superficie:	550 m <sup>2</sup>













