



Vive la esencia de la Costa Brava en Calella de Palafrugell.

880.000 €

Imagina despertar cada día rodeado de luz, tranquilidad y naturaleza en este encantador chalet en la exclusiva zona de Prat Xirlo, a solo 10 minutos caminando de las playas más bonitas de la Costa Brava. Una propiedad pensada para disfrutar de la vida en familia, con amplios espacios llenos de luminosidad y una distribución funcional que combina confort y estilo.

La planta principal invita a vivir momentos únicos: cocina independiente con comedor y acceso directo al jardín, salón-comedor a doble altura que inunda de luz cada rincón, habitación en suite con baño privado y aseo de cortesía. En el exterior, un jardín a cuatro vientos, porche con barbacoa y parking privado para dos coches crean el escenario perfecto para reuniones, ocio o simplemente relajarse rodeado de naturaleza.

La segunda planta ofrece cuatro dormitorios llenos de luz, con armarios empotrados y dos baños completos, mientras que la buhardilla diáfana se convierte en un espacio versátil para despacho, estudio o zona de juegos, adaptándose a todas tus necesidades.

Detalles que marcan la diferencia: puertas correderas que maximizan el espacio, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y calefacción de gas, asegurando confort en cada estación del año.

Esta vivienda no es solo una casa, es un estilo de vida: tranquilidad, calidad, amplitud y la magia de la Costa Brava a tu alcance. Una oportunidad única para quienes buscan más que un hogar, un lugar donde crear recuerdos inolvidables.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Estado del inmueble: Bueno

Superficie Útil: 230m²

Superficie Construida: 284m²

Año de Construcción: 1999

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 198 kWh/m². Emisiones: E 40 kg CO₂/m².

Número de registro CEE: Vigente hasta el 17.10.2035

Cédula de habitabilidad: En Tramite

Número API: 980

Número registro AICAT: 5339

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle de la Primavera, Calella de Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	284 m ²
Sup. Útil:	230 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	6
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	603 m ²		





























