GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

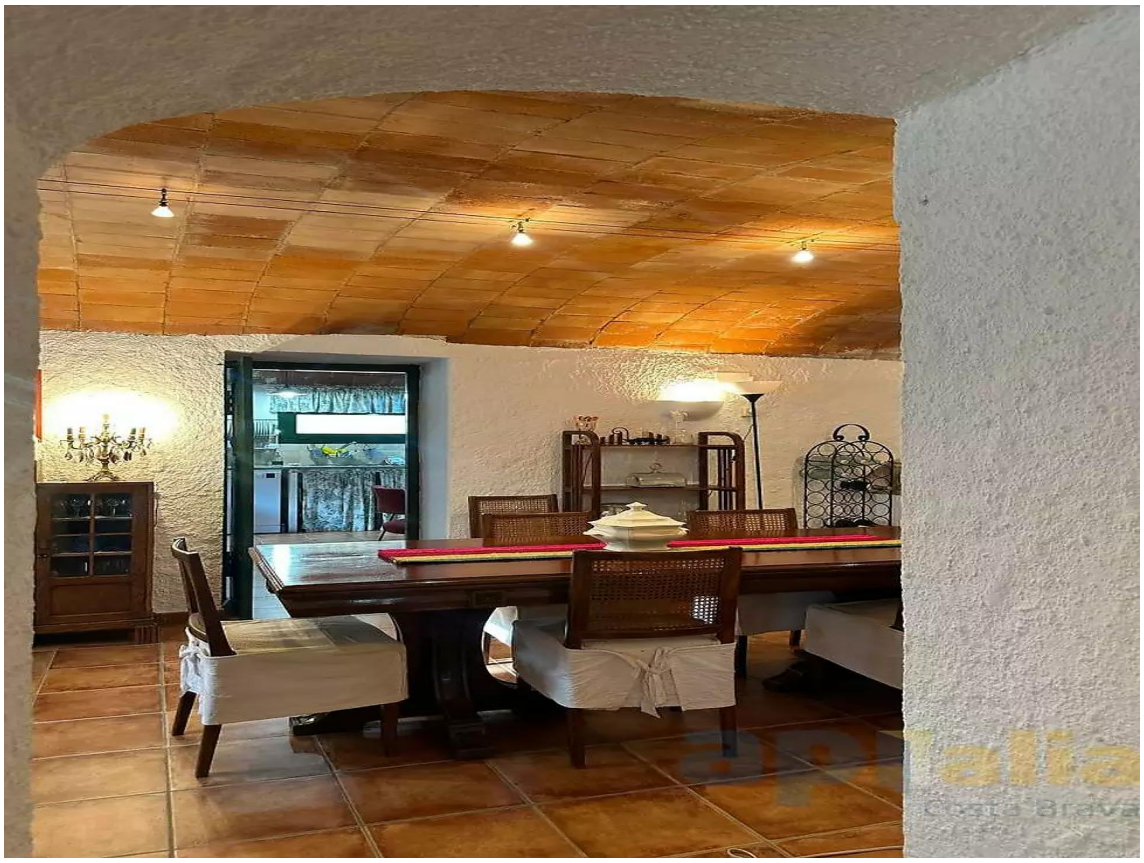
ref. **000407**

EXCLUSIVA COSTA BRAVA. ENCANTADORA CASA RÚSTICA EN VENTA EN BELLCAIRE D'EMPORDÀ, CERCA DE LA COSTA BRAVA. En el corazón del Baix Empordà, en el encantador pueblo de Bellcaire, presentamos en exclusiva esta auténtica casa rústica de 214 m , una propiedad única que combina el encanto de la arquitectura ampurdanesa con el confort actual.

La vivienda se distribuye en dos niveles. En la planta baja nos recibe una amplia estancia que se divide en diferentes ambientes: un acogedor recibidor, sala de TV, un elegante salón blanco y un baño con doble lavamanos y ducha. El gran comedor conecta con una espaciosa cocina office totalmente equipada, que a su vez dispone de sala de máquinas y salida directa al exterior. En esta planta destacan los techos abovedados y de vigas de madera con travesaños, junto a los suelos de terracota, que transmiten el carácter cálido y tradicional de las casas el Empordà.

Desde la entrada, a mano derecha, unas auténticas escaleras de piedra conducen al primer piso, donde encontramos tres generosas habitaciones dobles. La principal sorprende por su amplitud y por la gran sala anexa con armarios empotrados, separada por una elegante arcada que aporta singularidad y encanto. En esta planta también hay un baño completo con ducha. La luz natural inunda los espacios gracias a los solatubes estratégicamente ubicados en el baño y la habitación interior. En esta planta destacamos los suelos de parqué y los techos de vigas de madera, que aportan calidez y confort.

Se trata de una vivienda que respira auténtico estilo rústico empordan

ref. **000407**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	214 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Terreno:	107