



Casa para reforma integral en el centro de Palafrugell

285.000 €

Se vende amplia casa señorial de 290 m² en pleno corazón de Palafrugell. Construida en 1950, esta propiedad conserva el encanto de la época, con elementos originales como la volta catalana y detalles arquitectónicos característicos que aportan personalidad y distinción.

La vivienda requiere una reforma integral, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear un proyecto a medida, ya sea como residencia privada o como inversión para negocio (hotel boutique, restaurante con encanto, etc.).

Dispone de un jardín de 50 m², un espacio exterior ideal para crear una zona de relax, terraza o incluso ampliar el proyecto de negocio.

Gracias a su ubicación céntrica, cerca de todos los servicios y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava, esta propiedad ofrece un gran potencial y múltiples posibilidades de revalorización.

Una oportunidad para quienes buscan un inmueble con carácter, historia y posibilidades infinitas en una de las zonas más demandadas del Empordà.

Estado del inmueble: A reformar. Superficie útil: 235 m². Superficie construida: 290 m². Año de construcción: 1950. Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Exento por reforma integral. Cédula de habitabilidad: Exenta por reforma integral. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	290 m ²
Sup. Útil:	235 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	A restaurar	Habitaciones:	6
Baños:	6 baños	Terreno:	272 m ²

























