



380.000 €

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.** Situada en una tranquila urbanización del pintoresco municipio de Cruïlles, esta sólida vivienda unifamiliar construida en 1998 ofrece una excelente calidad de vida en un entorno natural privilegiado. Con una superficie construida de 200 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 258 m<sup>2</sup> de jardín privado, la propiedad combina funcionalidad, confort y espacios exteriores ideales para disfrutar todo el año.

Distribuida en dos niveles, la planta baja alberga un recibidor que da paso a una luminosa cocina-comedor con chimenea, ideal para reuniones familiares y salida directa al jardín, y un gran salón. En esta planta también encontramos un aseo y en el exterior tres acogedores porches que rodean la vivienda, junto a una agradable zona de barbacoa perfecta para el ocio al aire libre.

La planta superior acoge la zona de noche, compuesta por cuatro dormitorios dobles, todos exteriores y muy luminosos, además de tres baños completos y una terraza.

La vivienda dispone de calefacción central por gasoil, garaje privado, trastero y lavadero, garantizando así todas las comodidades necesarias para la vida diaria.

Una propiedad espaciosa, bien conservada y con una excelente distribución, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia para quienes buscan tranquilidad y naturaleza sin renunciar a la proximidad de servicios y comunicaciones.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	201 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Terreno:	251		





























