



305.000 €

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.** En el tranquilo y encantador núcleo de Les Olives, en el corazón del Baix Empordà, presentamos en exclusiva esta casa rústica con carácter, distribuida en tres plantas más una magnífica terraza superior con porche y zona de barbacoa.

La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y es perfectamente habitable, conservando elementos arquitectónicos tradicionales que aportan autenticidad y calidez al conjunto. Dispone de entrada por dos calles, lo que proporciona comodidad, ventilación cruzada y múltiples posibilidades de uso.

Accedemos a la vivienda por la entrada principal, que destaca por su espectacular recibidor abovedado con losas artesanales de terracota, un espacio que da la bienvenida con personalidad y encanto. A mano derecha encontramos el acceso directo al garaje. En frente, una estancia distribuye hacia una sala abovedada, un baño completo con ducha, las escaleras que conducen al primer piso y la segunda salida exterior.

La planta primera se organiza en torno a un distribuidor que da paso a una generosa zona de comedor-sala de estar con chimenea, una segunda salita ideal como despacho o zona de lectura, una habitación doble con armarios empotrados y una cocina con chimenea y práctica alacena. Desde esta cocina, una escalera interior nos conduce a la planta superior.

En la tercera planta, un pasillo iluminado por un lucernario distribuye a tres espaciosas habitaciones dobles, un baño completo y una estancia semi-exterior con armarios empotrados. Desde aquí, accedemos por una escalera a la gran te

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Les Olives, Baix Empordà	Sup. Construida:	397 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	300 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	5
Baños:	2 baños	Terreno:	98





























