



**Casa en venta 321 m2, 5 habitaciones , 2 baños, 2 plazas de Garaje y Trastero.- Sant Feliu de Guíxols**

**600.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA: A tan solo unos minutos a pie del centro de Sant Feliu de Guíxols, y muy cerca del puerto y la playa, se encuentra esta amplia casa con un precioso jardín privado, que destaca por su versatilidad y enorme potencial.

La propiedad se levanta en una parcela esquinera que garantiza luminosidad y privacidad. La vivienda, distribuida en varias plantas, cuenta con espacios amplios y llenos de luz natural, chimenea de obra, carpintería de madera y diferentes ambientes que permiten adaptarla a múltiples proyectos.

Principales atractivos:

Gran jardín soleado, perfecto para crear un espacio verde único o disfrutar en familia.

Posibilidad de dividir la propiedad en 3 viviendas independientes, ideal como inversión o para varias unidades familiares.

Opción de reforma integral para diseñar una casa única con estancias muy generosas y abiertas.

Excelente ubicación, en una zona tranquila y residencial, a pocos pasos de servicios, comercios y del mar.

Distribución actual:

Planta baja: salón, cocina independiente, dos dormitorios dobles, baño completo y salida al jardín.

Primera planta: amplio salón-comedor, dos dormitorios dobles y baño completo.

Última planta: dormitorio doble con baño en suite y acceso a terraza soleada con vistas despejadas.

Sótano: espacios polivalentes y garaje cerrado para un coche.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad con personalidad, infinitas posibilidades y el privilegio de vivir en una de las localidades más emblemáticas de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	228 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Terraza:	Sí		





























