



**Amplio piso con grandes terrazas a pocos minutos del centro.- Sant Feliu de Guíxols 322.000 €**

Piso exclusiva Apialia de Piso en exclusiva de 111 m con grandes terrazas y barbacoa en Sant Feliu de Guíxols

En una ubicación privilegiada, a solo 6 minutos a pie de la Rambla Vidal y muy próximo al centro, se encuentra este luminoso piso en primera planta con ascensor, en impecable estado, ideal para quienes buscan confort, amplitud y calidad de vida.

La vivienda cuenta con 111,65 m construidos, distribuidos en 3 dormitorios dobles exteriores, uno de ellos en suite con baño completo con bañera, además de un segundo baño con ducha.

El salón-comedor, amplio y soleado, se abre a una fantástica terraza de 27 m con toldos eléctricos, perfecta para relajarse y disfrutar del aire libre. La cocina independiente y totalmente equipada conecta con una espectacular terraza de 50 m con barbacoa, un espacio único para organizar reuniones con amigos y familia o crear tu propio chill-out.

Dispone de un trastero en el mismo edificio.

Equipamiento y confort, calefacción a gas, cierres de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas, toldos instalados.

Posibilidad de plaza de aparcamiento por 18.000 .

Una vivienda que combina amplitud, luz natural y grandes espacios exteriores, en una zona tranquila pero muy cerca del corazón de Sant Feliu de Guíxols.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	131 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	112 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Ascensor:	Sí		





























