ref. **229200**

CASA DE PUEBLO CON LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN EL CENTRO DE PALAFRUGELL

423.000 €

En el corazón de Palafrugell presentamos esta casa de pueblo adosada con jardín y local comercial en la planta baja, una propiedad llena de potencial que se convierte en una auténtica oportunidad para particulares e inversores.
La casa dispone de cinco habitaciones, una de ellas en suite con baño privado, además de dos baños completos y dos aseos, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia. La vivienda cuenta con calefacción de gas natural y chimenea, detalles que garantizan confort y calidez.

En la parte posterior encontramos un jardín con una construcción anexa, un espacio polivalente que puede destinarse a zona de trabajo, estudio, sala de ocio o incluso un pequeño apartamento, según las necesidades de quien la adquiera.
Con orientación sur, la casa es especialmente luminosa y ofrece un ambiente acogedor y agradable durante todo el día. Aunque necesita reforma, es un proyecto con muchísimas posibilidades, capaz de transformarse en una primera o segunda residencia con mucho encanto, o bien en un proyecto singular como un pequeño hotel con encanto o coliving en el centro del pueblo.

La planta baja, con un local comercial propio, amplía aún más las opciones de uso y rentabilidad, combinando negocio y vivienda en una ubicación privilegiada.
Una propiedad única para quienes buscan crear algo formidable en Palafrugell.

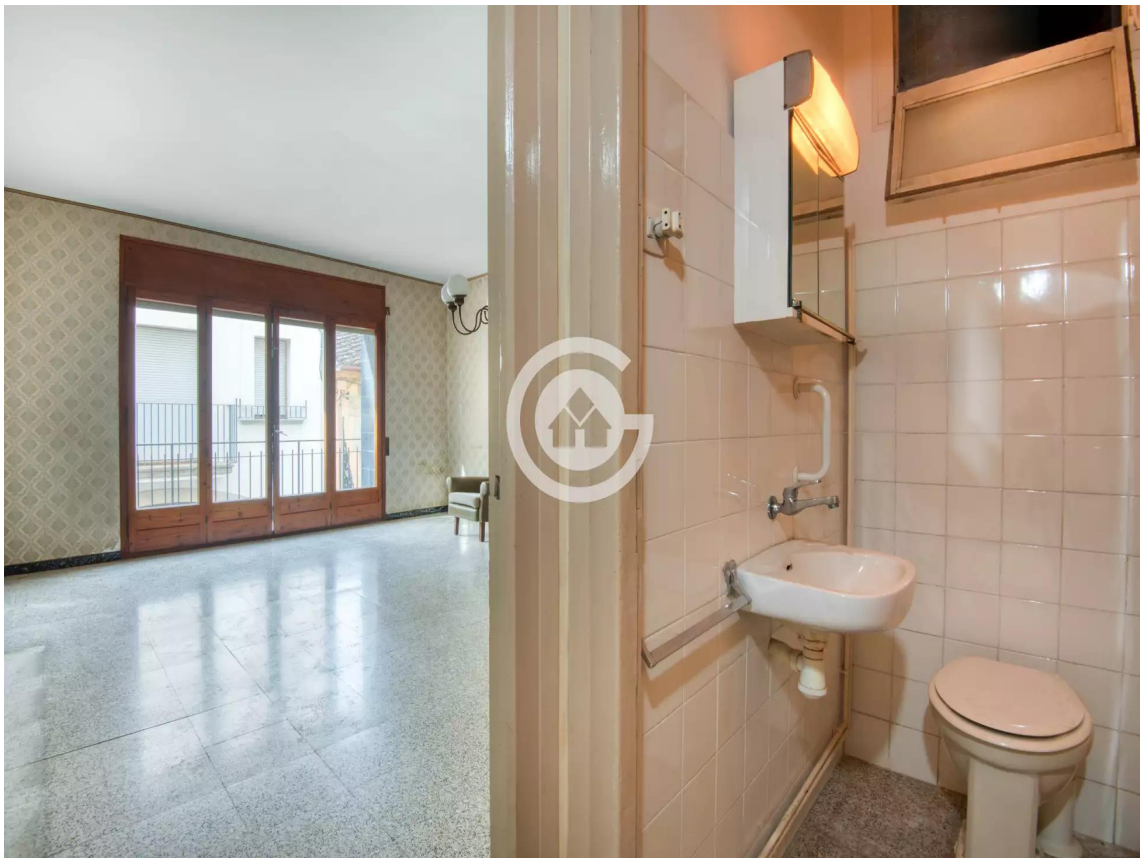
Contacta con nosotros para más información y descubre todas las opciones que ofrece esta casa.

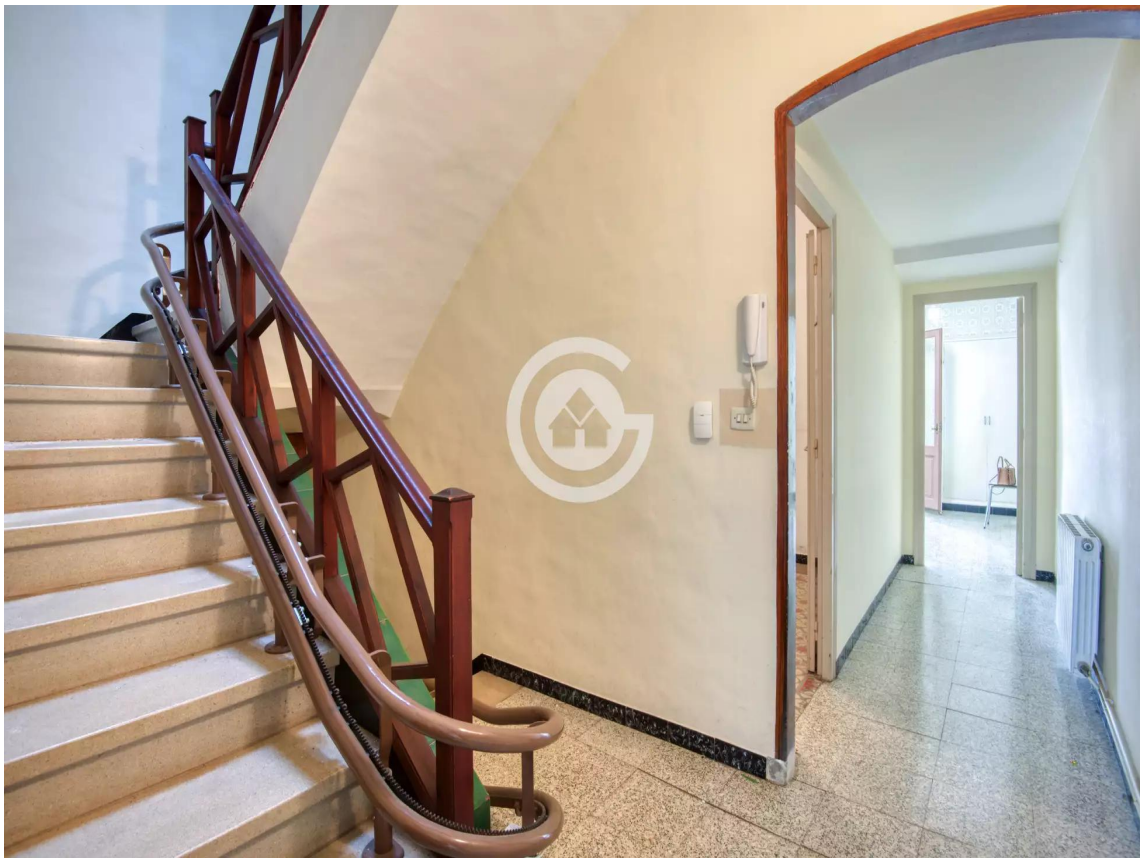
La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

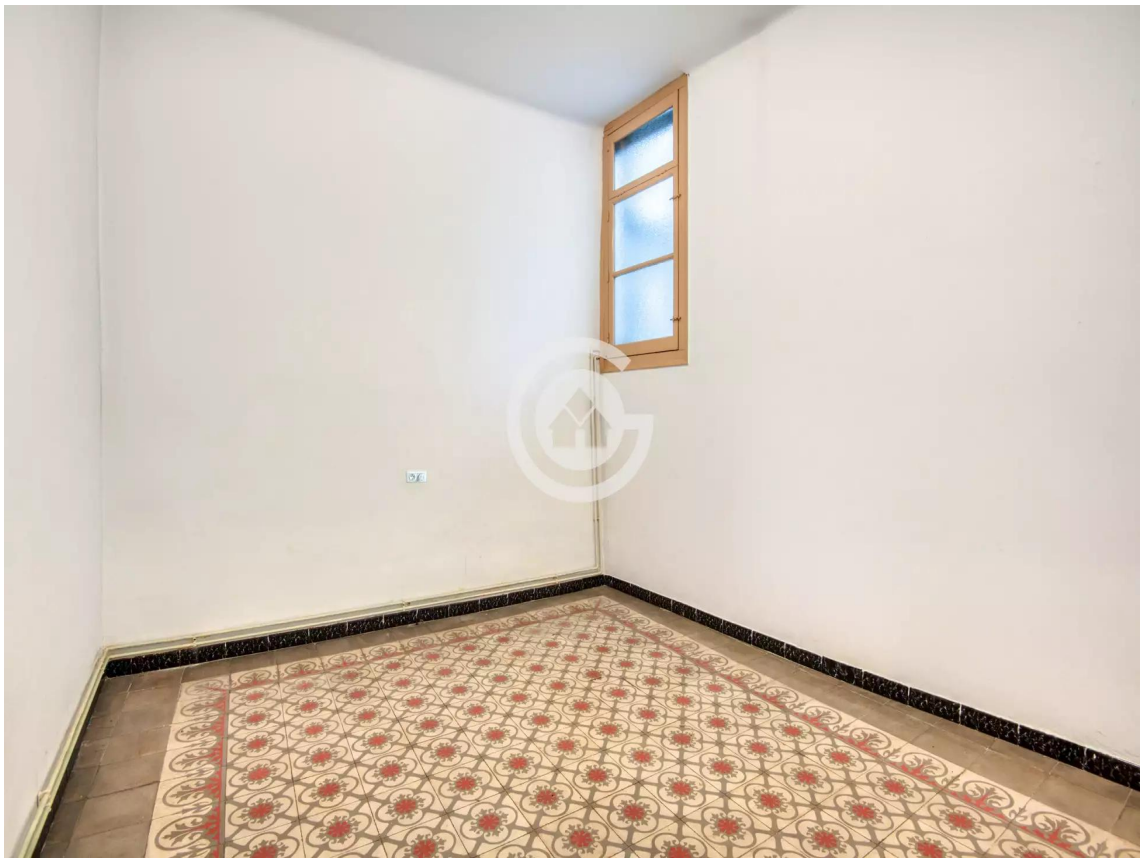
Estado del inmueble: A reformar
Superficie útil: 289 m²
Superficie construida: 340 m²
Año de construcción: 1950
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: E 192 kWh/m². Emisiones: E 40 kg CO?/m².
Número de registro CEE: Vigente hasta el 23.12.2034
Cédula de habitabilidad: Vigente hasta el 30.12.2039
Número API: 980
Número registro AICAT: 5339
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

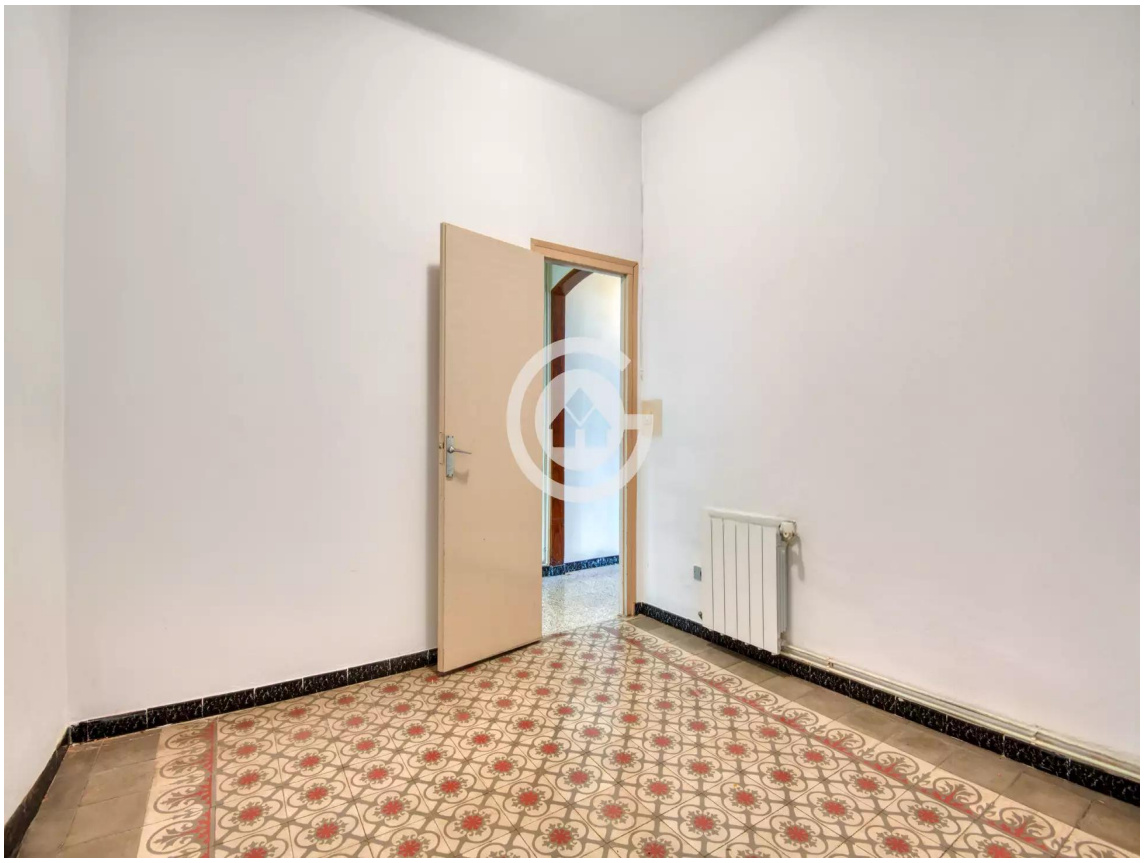
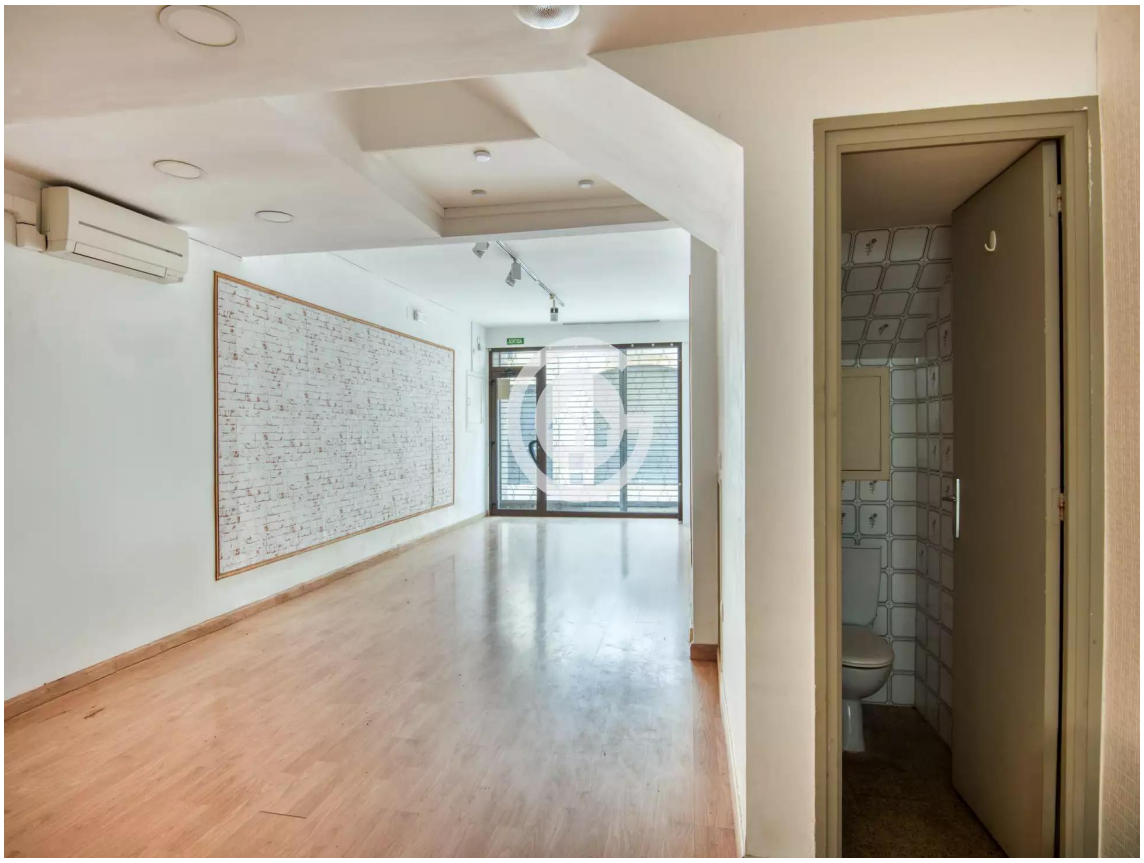
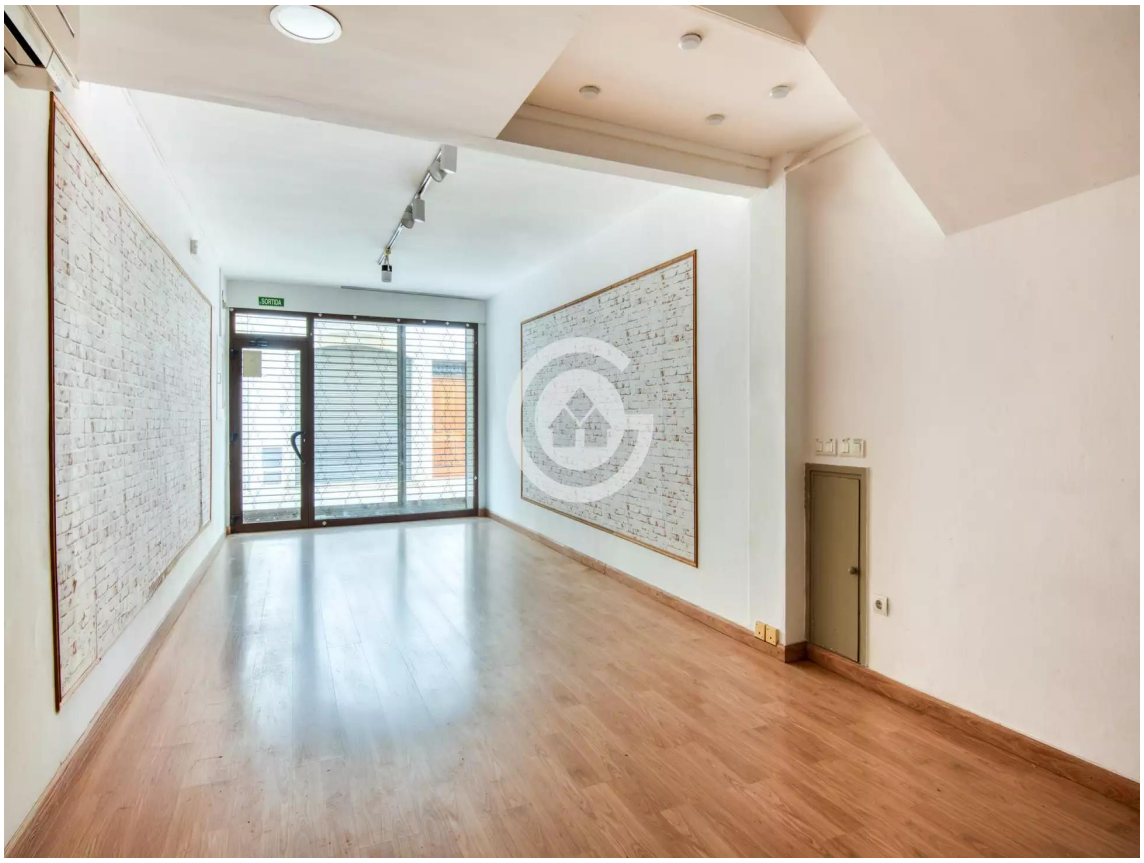
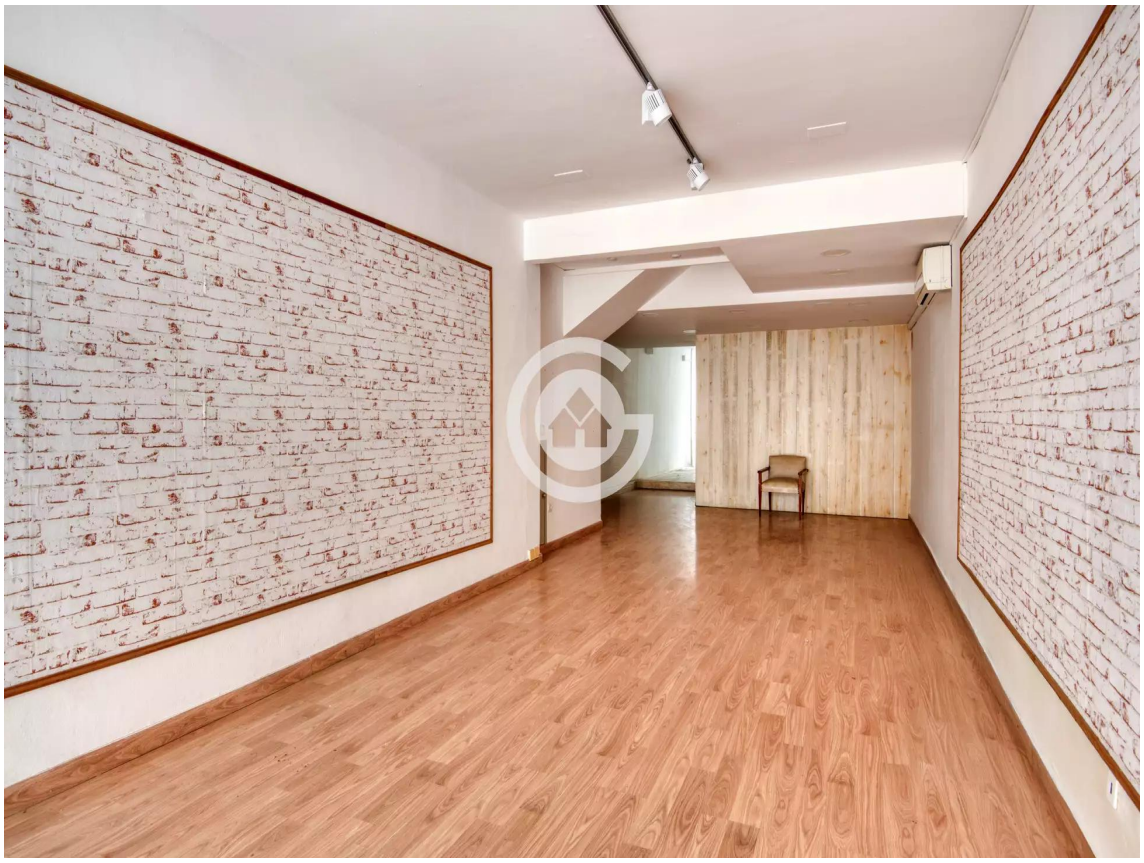
Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	340 m^2
Sup. Útil:	289 m^2	Estado:	A restaurar
Habitaciones:	5	Baños:	2 baños , 2 lavabos
Gas ciudad:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	227 m^2
Balcón:	Sí		

DECORACION VIRTUAL









DECORACION VIRTUAL