



CASA DE PUEBLO CON LOCAL COMERCIAL EN VENTA 380.000 € EN EL CENTRO DE PALAFRUGELL

En el corazón de Palafrugell presentamos esta casa de pueblo adosada con jardín y local comercial en la planta baja, una propiedad llena de potencial que se convierte en una auténtica oportunidad para particulares e inversores.

La casa dispone de cinco habitaciones, una de ellas en suite con baño privado, además de dos baños completos y dos aseos, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia. La vivienda cuenta con calefacción de gas natural y chimenea, detalles que garantizan confort y calidez.

En la parte posterior encontramos un jardín con una construcción anexa, un espacio polivalente que puede destinarse a zona de trabajo, estudio, sala de ocio o incluso un pequeño apartamento, según las necesidades de quien la adquiera.

Con orientación sur, la casa es especialmente luminosa y ofrece un ambiente acogedor y agradable durante todo el día. Aunque necesita reforma, es un proyecto con muchísimas posibilidades, capaz de transformarse en una primera o segunda residencia con mucho encanto, o bien en un proyecto singular como un pequeño hotel con encanto o coliving en el centro del pueblo.

La planta baja, con un local comercial propio, amplía aún más las opciones de uso y rentabilidad, combinando negocio y vivienda en una ubicación privilegiada.

Una propiedad única para quienes buscan crear algo formidable en Palafrugell.

Contacta con nosotros para más información y descubre todas las opciones que ofrece esta casa.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Estado del inmueble: A reformar

Superficie útil: 289 m²

Superficie construida: 340 m²

Año de construcción: 1950

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 192 kWh/m². Emisiones: E 40 kg CO₂/m².

Número de registro CEE: Vigente hasta el 23.12.2034

Cédula de habitabilidad: Vigente hasta el 30.12.2039

Número API: 980

Número registro AICAT: 5339

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	340 m ²
Sup. Útil:	289 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	A restaurar	Habitaciones:	5
Baños:	2 baños , 2 lavabos	Gas ciudad:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	227 m ²	Balcón:	Sí





























