ref. **RDO-PAB5**

Casa de pueblo con historia y encanto para reforma integral Calonge

410.000 €

EXCLUSIVA APIALIA. Construida en 1895, esta singular casa de pueblo ofrece 274 m construidos sobre una amplia parcela de 1.095 m , en una ubicación privilegiada junto al parque de Sant Julià de Lòria, a tan solo dos minutos a pie del centro de Calonge y con excelentes comunicaciones por carretera.

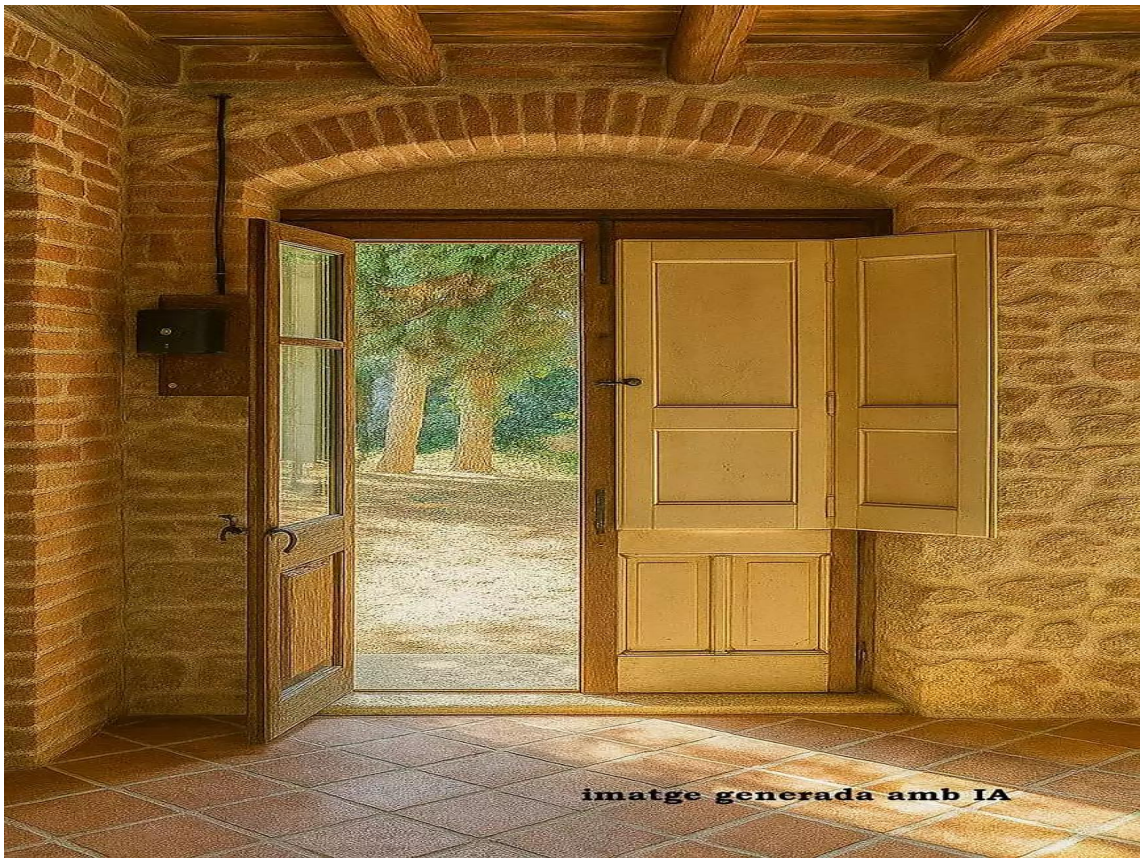
La vivienda, con una sólida estructura y abundante luz natural, conserva elementos arquitectónicos originales de gran valor, como techos altos con revoltones y un elegante vestíbulo de entrada. Se distribuye en cinco dormitorios dobles, cocina independiente, dos baños y una terraza en planta piso con vistas despejadas a la parcela.

En la entrada, un encantador patio con cipreses crea una atmósfera acogedora y conecta con el garaje. La propiedad cuenta con vistas abiertas y una distribución versátil que permite múltiples opciones de reforma, ideal tanto para convertirla en una residencia familiar única como en un proyecto de alojamiento con carácter.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan invertir en una casa histórica, con el encanto de lo auténtico y un gran potencial en uno de los rincones más atractivos de Calonge.

ref. **RDO-PAB5**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	274 m^2
Habitaciones:	6	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	1.095


imatge generada amb IA

imatge generada amb IA

imatge generada amb IA