





DUPLEX EN LA VOLTA AMETLLER

495.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA ¡Descubre este espectacular ático de 93 m en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols! A solo 5 minutos a pie del centro y de la playa, esta propiedad es perfecta para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

Este luminoso dúplex se distribuye de la siguiente manera: en la planta principal, encontrarás un amplio salón comedor lleno de luz natural, una moderna cocina, dos baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una en suite). Además, cuenta con un balcón con vistas a la piscina, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. En la planta superior, hay una encantadora habitación abuhardillada con un baño adicional y acceso directo a una terraza solárium de 50m2 desde la cual podrás admirar vistas abiertas y despejadas del mar.

La vivienda dispone de calefacción de gas y aire acondicionado para tu máximo confort. Situada en un edificio con ascensor, se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina perfecta para los días de verano y un ambiente vecinal muy agradable, ideal como primera o segunda residencia.

Opcionalmente, puedes adquirir una amplia plaza de parquin con trastero por 30.000, facilitando aún más tu comodidad.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar privilegiado con todas las comodidades!

info@giscom.cat www.giscom.cat 972 611 023





Operación:VentaTipo:PisoMunicipio:Baix EmpordàSuperficie:93 m²Habitaciones:3Baños:3 baños

Piscina: Sí Ascensor: Sí

info@giscom.cat www.giscom.cat 972 611 023













































































































