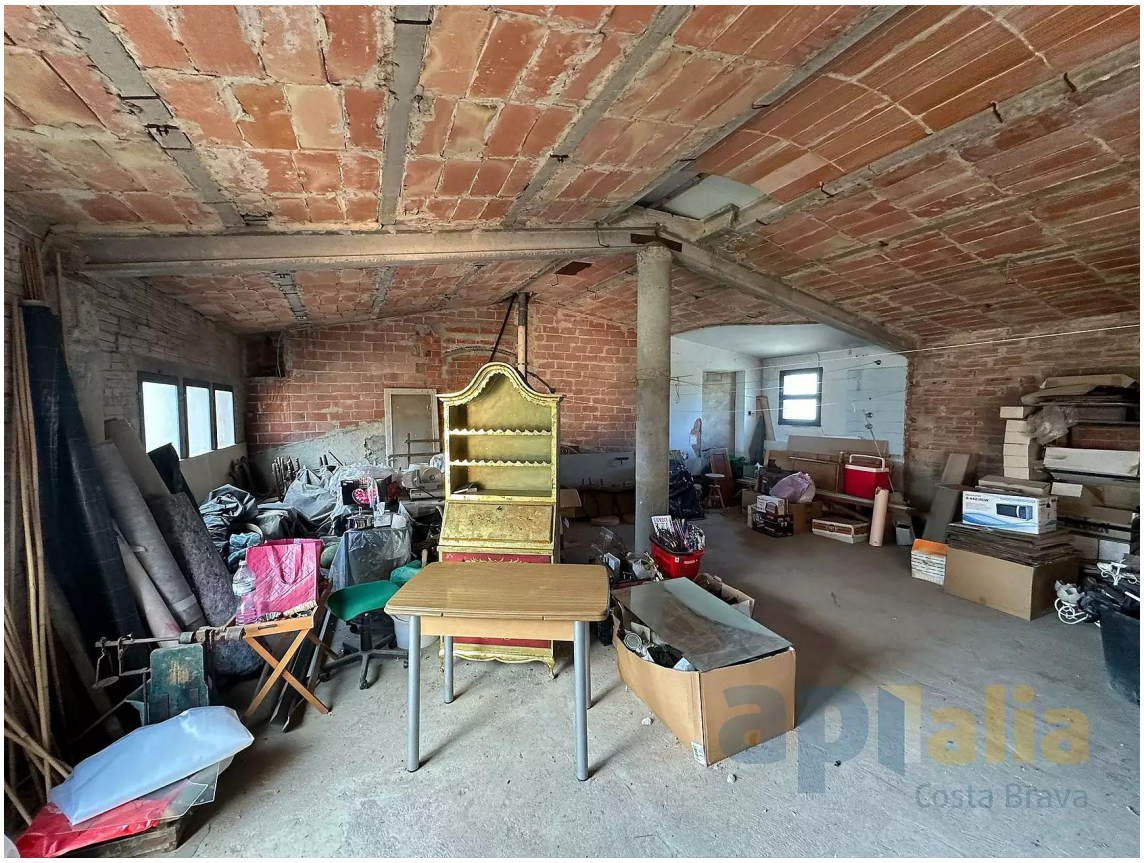
ref. **000454**

Casa en venta en Vulpellac con gran jardín con vistas anexo amplio garaje - taller. Baix Empordà — 450.000 €

Ubicada en el tranquilo municipio de Vulpellac, en pleno corazón del Baix Empordà, esta magnífica propiedad de 362 m construidos destaca por su amplitud y entorno. La vivienda principal, completamente reformada, se distribuye en dos plantas y cuenta con un gran patio con barbacoa y jardín trasero de aproximadamente 500 m orientado al sur, ofreciendo unas vistas despejadas a los paisajes empurdaneses y un espacio exterior ideal para el descanso y la vida al aire libre.

Desde el porche cubierto de la entrada se accede a la planta baja, donde encontramos una amplia sala de estar con grandes ventanales al jardín, aportando luminosidad y conexión con el entorno, además de una chimenea que proporciona calidez al ambiente. La cocina, espaciosa y funcional, cuenta con una isla central. En esta misma planta, se encuentran también una pequeña sala polivalente, comedor, la entrada, dos habitaciones y un baño completo.

En la planta superior se ubican tres habitaciones, una de ellas con salida a una amplia terraza con vistas al jardín, además de un baño completo. La casa está equipada con calefacción central de gas ciudad, garantizando confort durante todo el año.
Anexa a la vivienda principal se encuentra una construcción independiente de dos plantas. En la primera planta ofrece un espacio diáfano ideal para ser utilizado como taller, estudio o cualquier otro uso según las necesidades del propietario. Frente a esta construcción, parte del patio y del jardín complementan los espacios.

ref. **000454**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	362 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Terreno:	626	Amueblado:	Sí