



## **ENCANTO Y AUTENTICIDAD EN EL CORAZÓN DEL PUEBLO CASA DE PUEBLO CON VOLTA CATALANA Y MUCHA LUZ**

**390.000 €**

Descubre esta preciosa casa de pueblo con carácter y mucho encanto, situada en pleno centro del pueblo, en una ubicación inmejorable para vivir todo el año o como segunda residencia con todas las comodidades.

La vivienda conserva elementos arquitectónicos tradicionales como la volta catalana e incorpora comodidades modernas como ventanas con doble acristalamiento, calefacción por gas natural, claraboyas y un trastero en el altillo, manteniendo así una combinación perfecta entre autenticidad y funcionalidad.

La casa dispone de tres habitaciones dobles, amplias y luminosas. La suite principal destaca por su generosa superficie y la altura de los techos, ofreciendo una sensación de amplitud y confort. Las otras dos habitaciones tienen salida directa a una pequeña terraza exterior, ideal para momentos de tranquilidad.

Cuenta con dos baños completos y un aseo de cortesía, bien distribuidos para dar servicio tanto a la zona de día como a la de noche.

El salón comedor con chimenea y techos con volta es un espacio acogedor que invita a disfrutarlo en cualquier estación del año. Las claraboyas aportan una luz natural espectacular al interior, y la orientación este-oeste garantiza sol durante todo el día.

Además, la casa dispone de un pozo de agua que puede representar una gran ventaja para el riego u otros usos.

En muy buen estado de conservación, esta propiedad es ideal para quienes buscan una casa con carácter, espacio y una ubicación céntrica y práctica.

¡No dejes escapar esta oportunidad!

[info@giscom.cat](mailto:info@giscom.cat)

[www.giscom.cat](http://www.giscom.cat)

972 611 023

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	140 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	125 m <sup>2</sup>



















