



**PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA DE 4 CASAS
ADOSADAS A POCOS METROS DEL CENTRO**

460.000 €

Conjunto de 4 casas adosadas de 2 plantas, ubicadas en una zona tranquila y a pocos metros del centro del pueblo.

Las casas esquineras cuentan con un total de 157 m², se distribuyen en 2 plantas. La planta baja de 51 m² compuesta por el recibidor, el salón comedor y cocina integrados en un mismo ambiente, un aseo y la salida directa al jardín de 22, 62 m² con una zona pavimentada y otra vegetal.

En la primera planta se centra la zona de descanso, con 4 dormitorios (uno tipo suite con vestidor integrado y un balcón dando acceso a la zona privada del jardín), un baño adicional y un lavadero. Por último, la planta cubierta tiene acceso a una terraza solárium privada de 70 m² con acabado en gres para su máximo disfrute. La casa tiene garaje de 13,31 m².

Las casas centrales, tienen 150 m² + 78,80 de terraza superior+ 32,51 m² de jardín 16,05 de box. La casa se distribuye en dos plantas también que sería el salón comedor cocina, un baño completo, recibidor y el acceso al jardín desde la planta baja y en la segunda planta, tenemos la zona de noche con los 4 dormitorios dobles (uno tipo suite con vestidor) y dos de ellos con balcones exteriores a la parte del jardín y un baño más.

CASA CL1 - PRECIO 475.000

CASA CL2 - PRECIO 495.000

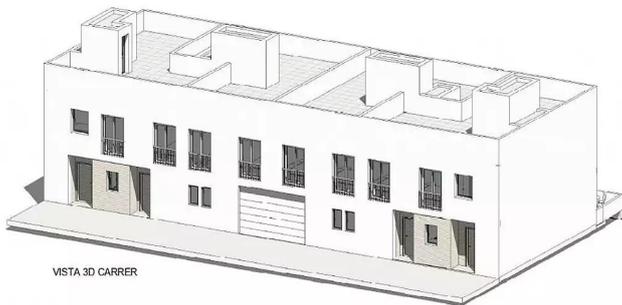
CASA CL3 - PRECIO 495.000

CASA CL4 - PRECIO 460.000

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Baix Empordà
Superficie:	156 m ²	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí		



ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS



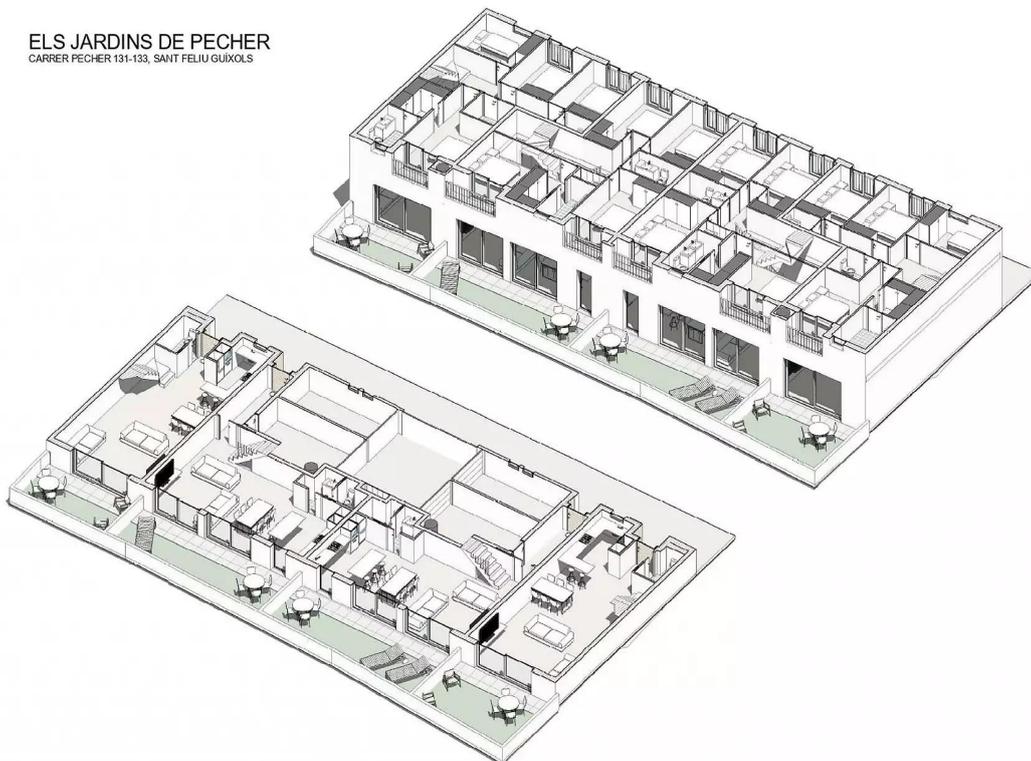
VISTA 3D CARRER



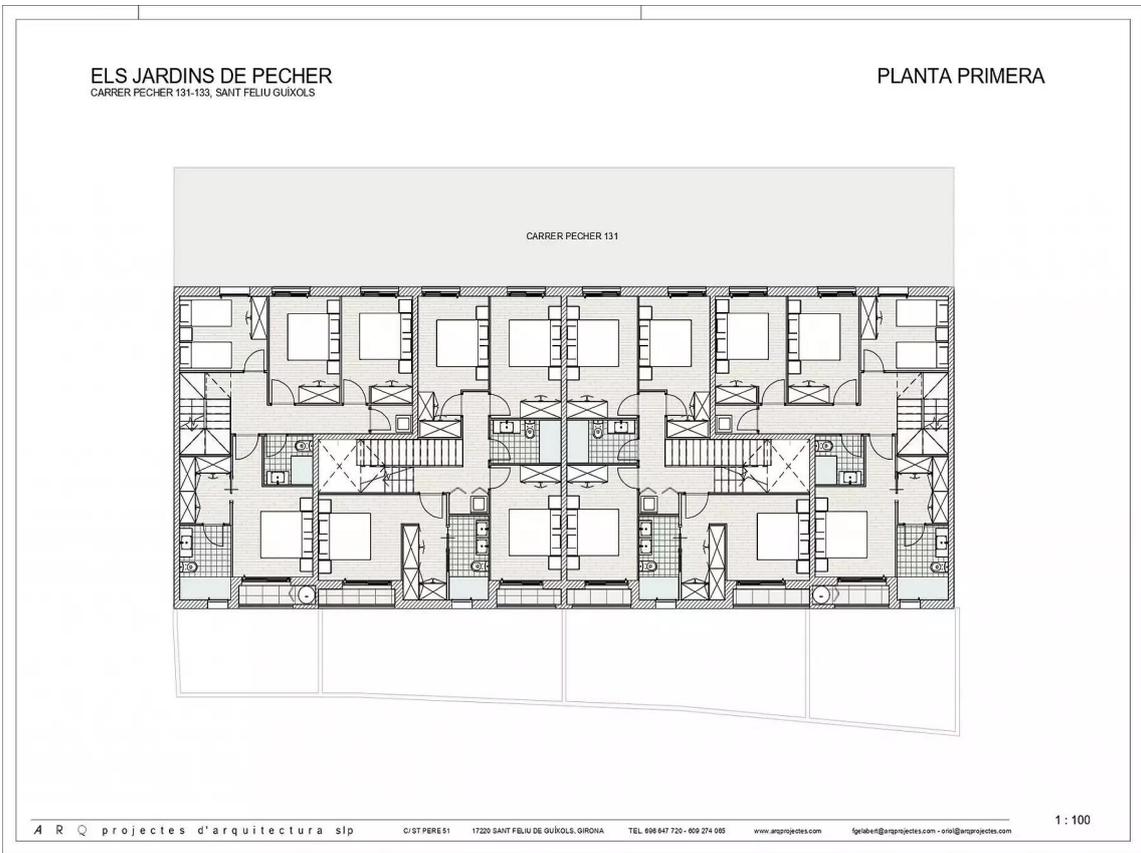
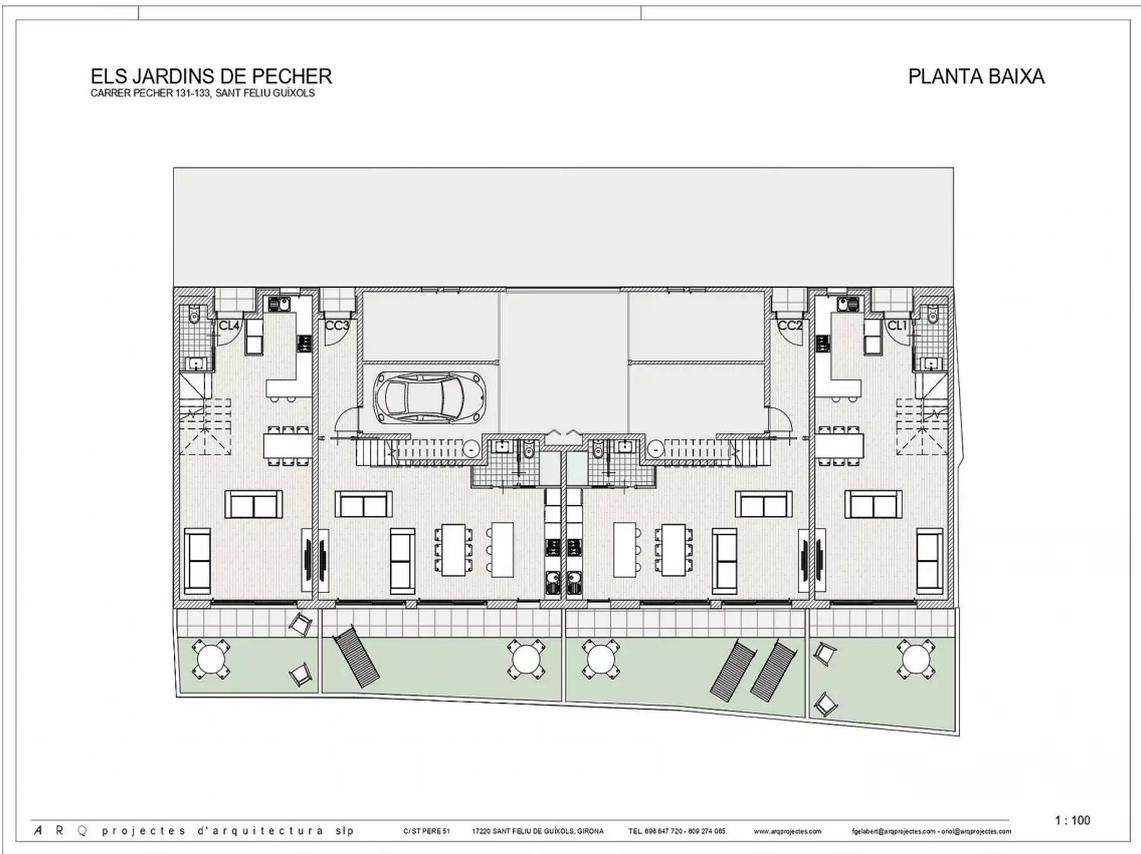
VISTA 3D JARDI

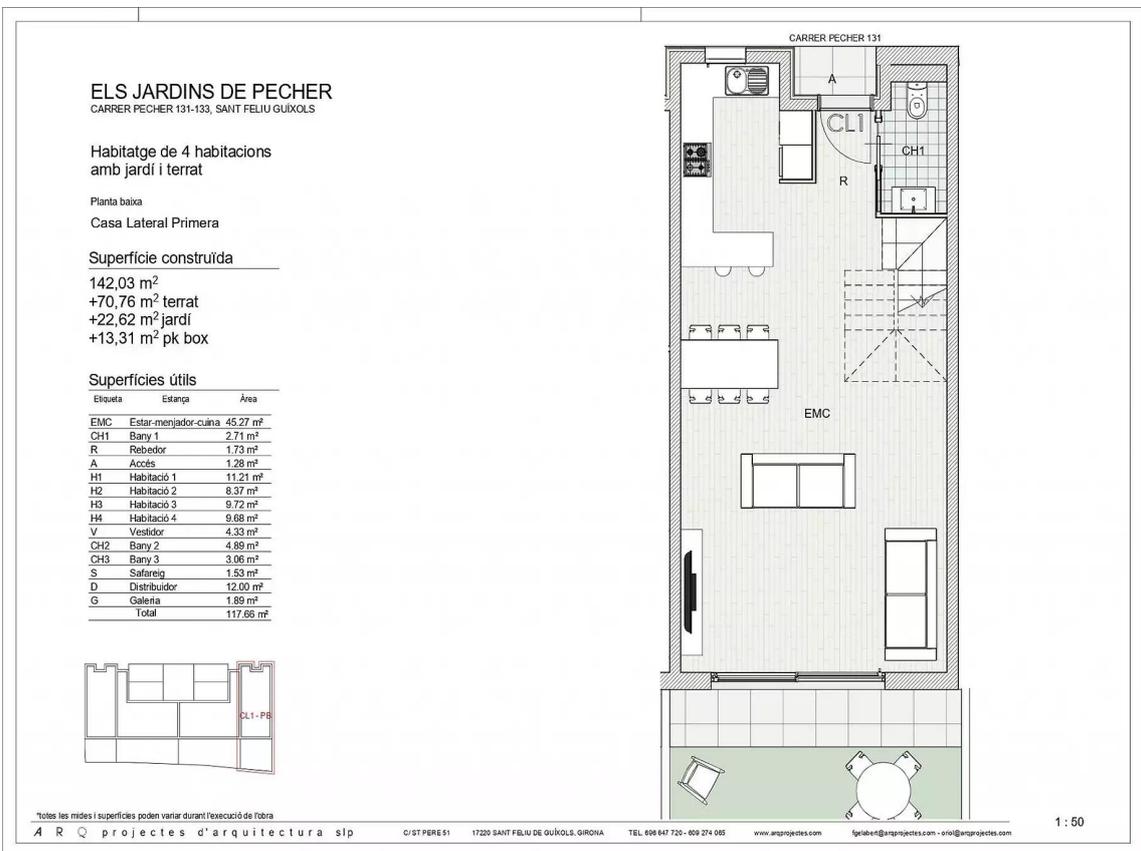
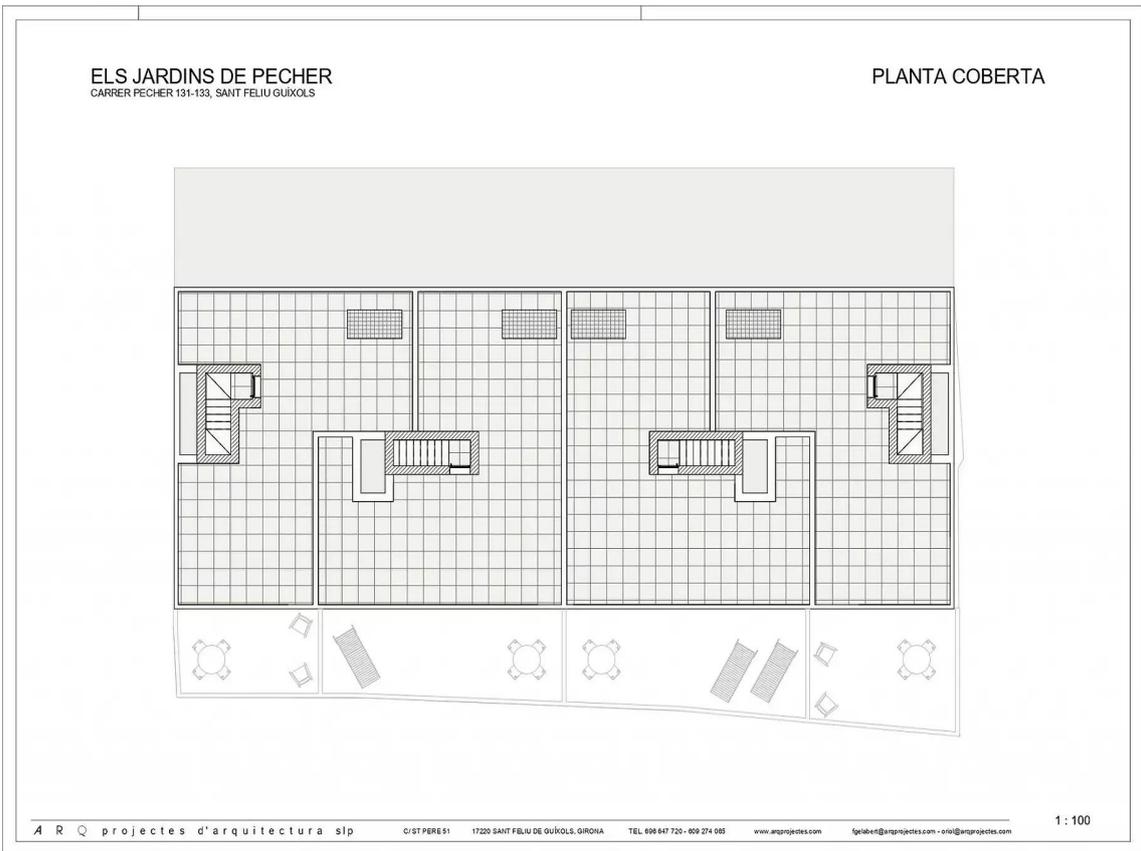
A R Q projectes d'arquitectura slp C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS, GIRONA TEL. 698 847 720 - 609 274 085 www.arqprojectes.com fpelebe@arqprojectes.com - oio@arqprojectes.com

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS



A R Q projectes d'arquitectura slp C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS, GIRONA TEL. 698 847 720 - 609 274 085 www.arqprojectes.com fpelebe@arqprojectes.com - oio@arqprojectes.com





ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS

Habitatge de 4 habitacions amb jardí i terrat

Planta primera
Casa Lateral Primera

Superfície construïda
142,03 m²
+70,76 m² terrat
+22,62 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45,27 m ²
CH1	Bany 1	2,71 m ²
R	Rebedor	1,73 m ²
A	Accés	1,28 m ²
H1	Habitació 1	11,21 m ²
H2	Habitació 2	8,37 m ²
H3	Habitació 3	9,72 m ²
H4	Habitació 4	9,68 m ²
V	Vestidor	4,33 m ²
CH2	Bany 2	4,89 m ²
CH3	Bany 3	3,06 m ²
S	Safareig	1,53 m ²
D	Distribuidor	12,00 m ²
G	Galeria	1,89 m ²
Total		117,66 m ²

*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS, GIRONA TEL. 698 847 720 - 809 274 085 www.arprojectes.com fpelebe@arprojectes.com - oiro@arprojectes.com 1: 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS

Habitatge de 4 habitacions amb jardí i terrat

Planta coberta
Casa Lateral Primera

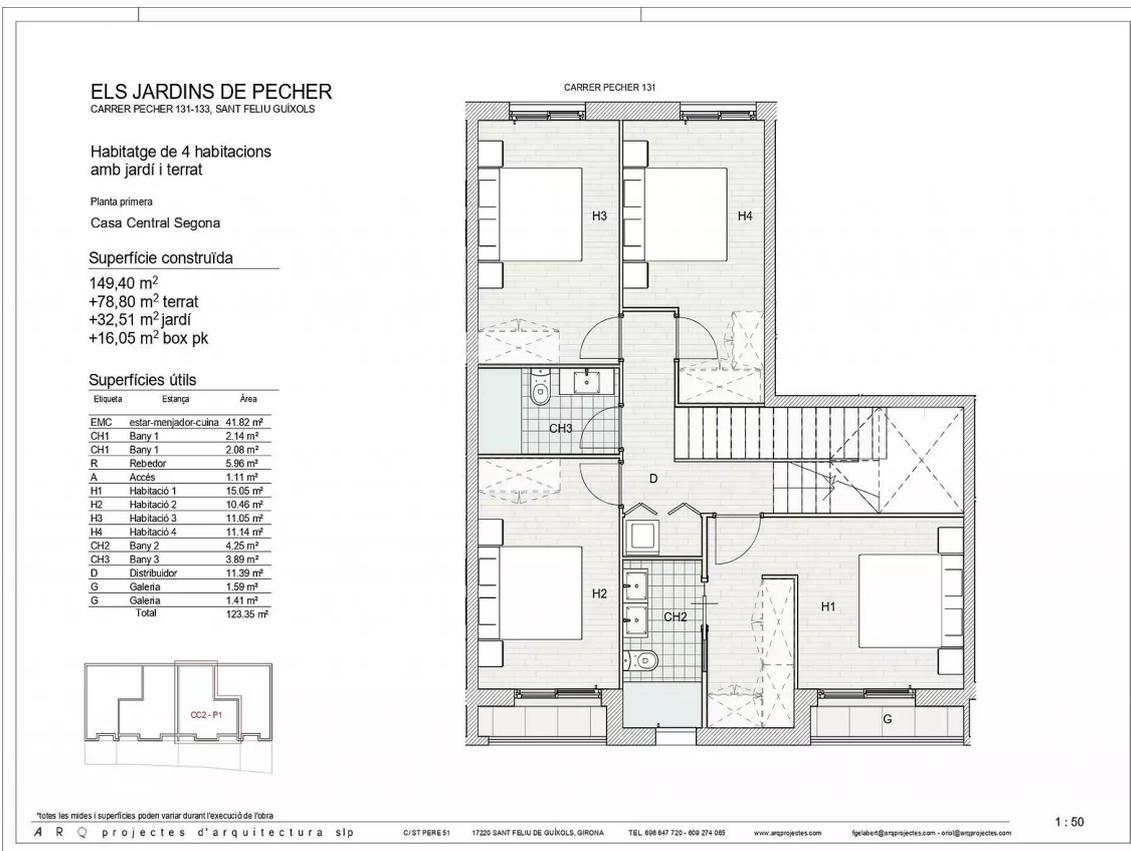
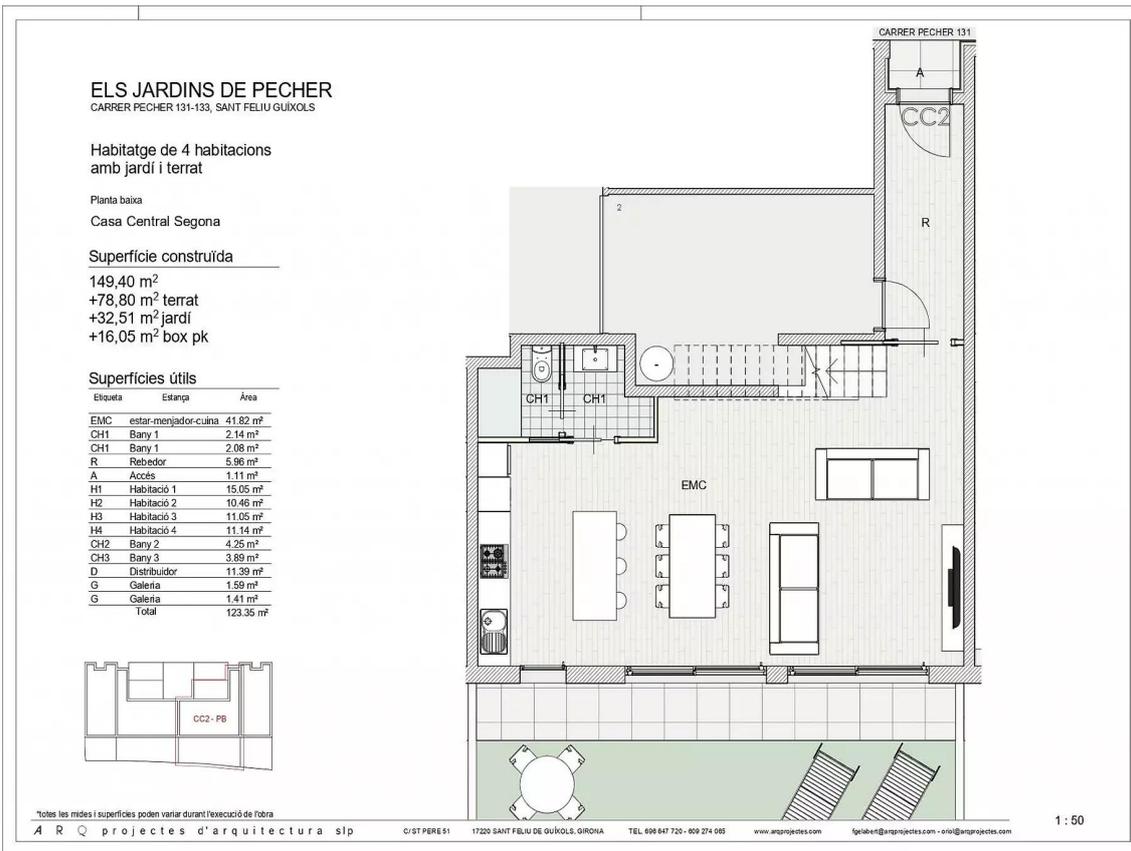
Superfície construïda
142,03 m²
+70,76 m² terrat
+22,62 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45,27 m ²
CH1	Bany 1	2,71 m ²
R	Rebedor	1,73 m ²
A	Accés	1,28 m ²
H1	Habitació 1	11,21 m ²
H2	Habitació 2	8,37 m ²
H3	Habitació 3	9,72 m ²
H4	Habitació 4	9,68 m ²
V	Vestidor	4,33 m ²
CH2	Bany 2	4,89 m ²
CH3	Bany 3	3,06 m ²
S	Safareig	1,53 m ²
D	Distribuidor	12,00 m ²
G	Galeria	1,89 m ²
Total		117,66 m ²

*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS, GIRONA TEL. 698 847 720 - 809 274 085 www.arprojectes.com fpelebe@arprojectes.com - oiro@arprojectes.com 1: 50



ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

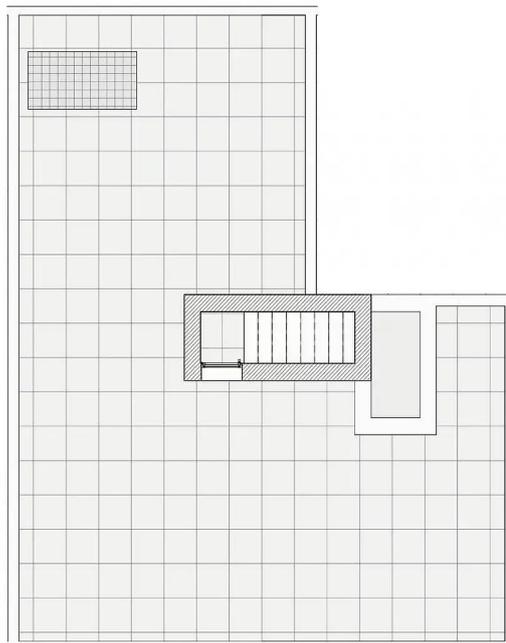
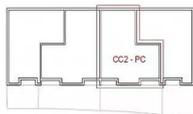
Planta coberta
Casa Central Segona

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+32,51 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
Total		123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

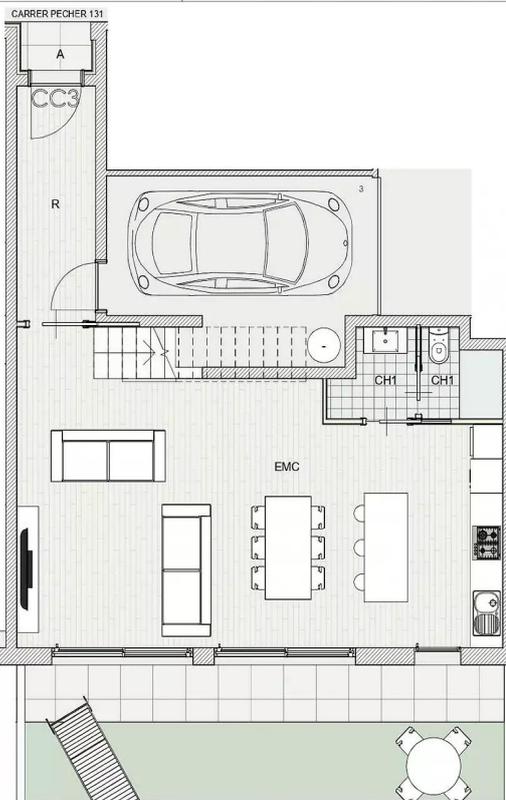
Planta baixa
Casa Central Tercera

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+28,89 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
Total		123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

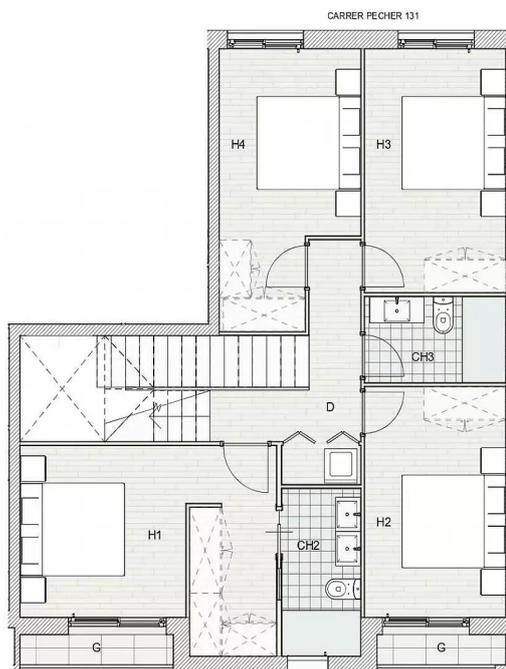
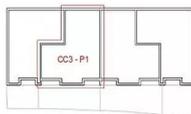
Planta primera
Casa Central Tercera

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+28,89 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
Total		123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

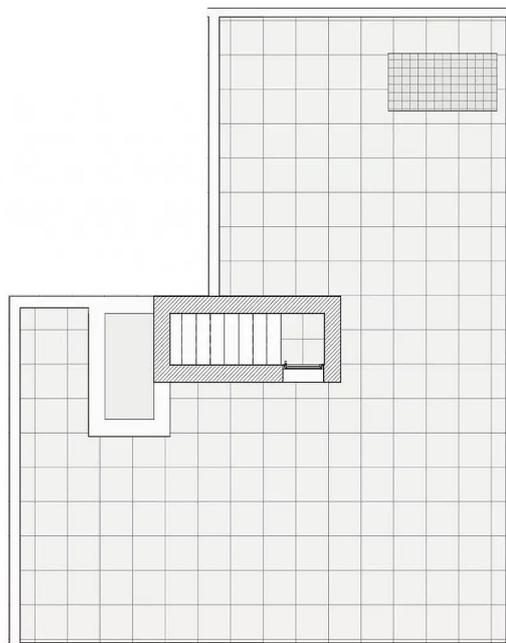
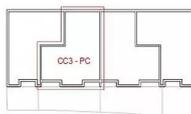
Planta coberta
Casa Central Tercera

Superfície construïda

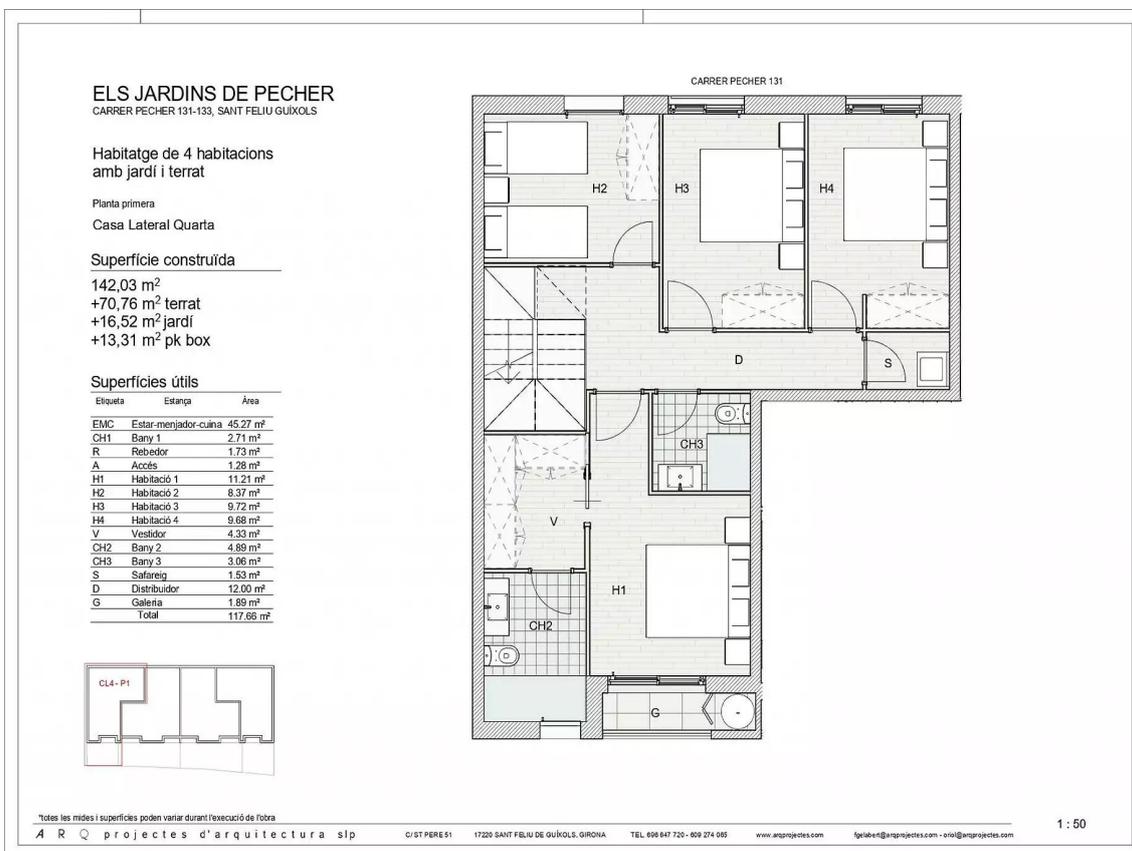
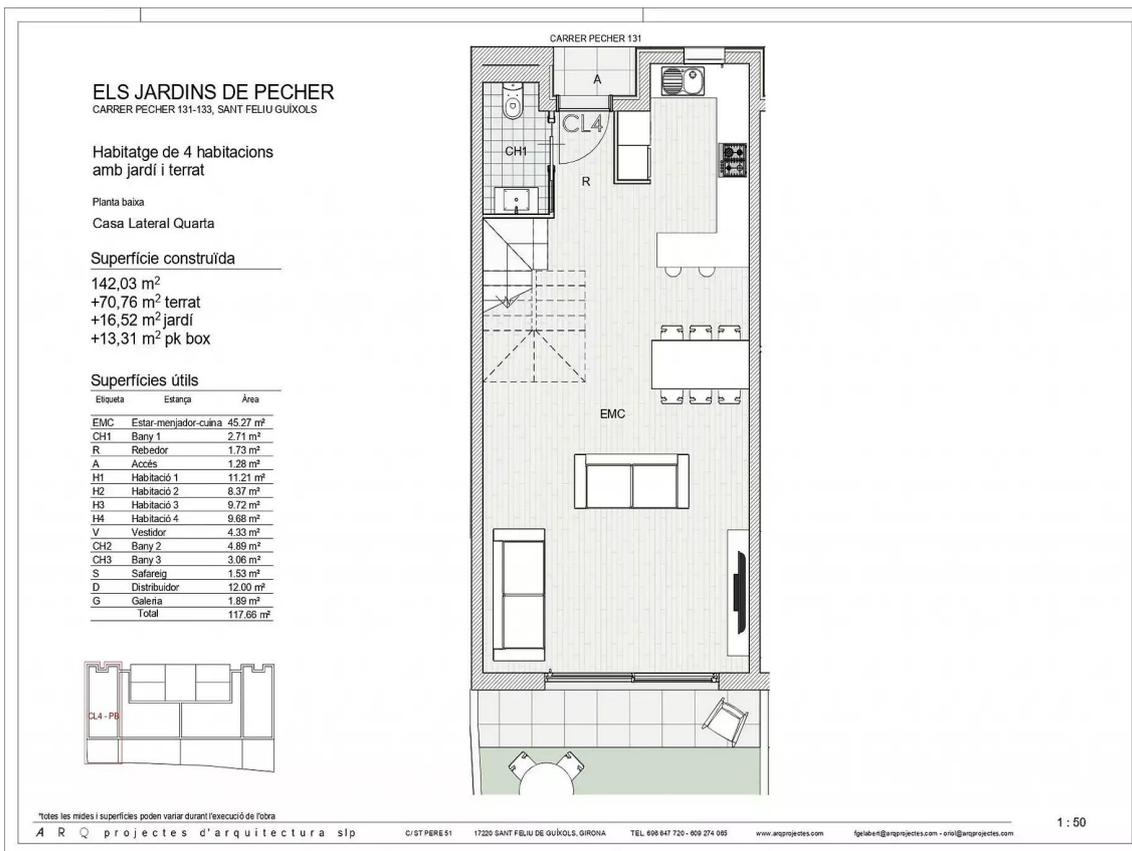
149,40 m²
+78,80 m² terrat
+28,89 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
Total		123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra



ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

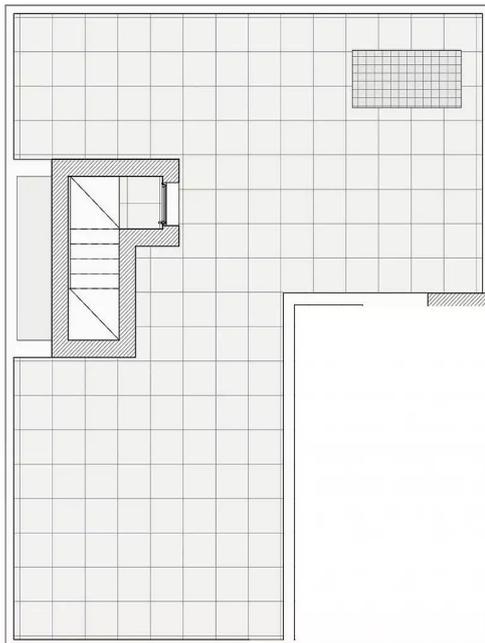
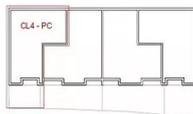
Planta coberta
Casa Lateral Quarta

Superfície construïda

142,03 m²
+70,76 m² terrat
+16,52 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estanta	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45,27 m ²
CH1	Bany 1	2,71 m ²
R	Rebedor	1,73 m ²
A	Accés	1,28 m ²
H1	Habitació 1	11,21 m ²
H2	Habitació 2	8,37 m ²
H3	Habitació 3	9,72 m ²
H4	Habitació 4	9,68 m ²
V	Vestidor	4,33 m ²
CH2	Bany 2	4,88 m ²
CH3	Bany 3	3,06 m ²
S	Safareig	1,53 m ²
D	Distribuidor	12,00 m ²
G	Galeria	1,89 m ²
	Total	117,66 m²



Totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra