

**Oportunidad de inversión en Palafrugell****115.000 €**

Te presentamos este encantador piso ubicado en un edificio de 2008, en una tranquila segunda planta y con orientación este-oeste que garantiza luz natural durante todo el día.

La vivienda cuenta con un amplio dormitorio doble en formato suite, con baño completo integrado y salida directa a un balcón privado, perfecto para momentos de relax.

La zona de día se organiza en un espacio abierto y muy luminoso que integra cocina y comedor en un solo ambiente diáfano, con salida a un segundo balcón con agradables vistas despejadas.

Equipada con calefacción de gas natural por radiadores y ventanas con doble acristalamiento, ofrece confort térmico durante todo el año. Con el precio se incluye plaza de aparcamiento y trastero. El edificio dispone de ascensor con puerta directa al piso, aunque actualmente se encuentra desactivado.

Ideal para inversores: el piso se vende con el inquilino actual, con contrato vigente desde 2019. Se trata de un arrendatario solvente, puntual en los pagos y sin incidencias, lo que convierte este inmueble en una oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata y sin riesgos.

Una pieza funcional, bien distribuida y con mucho potencial, tanto para continuar como activo de alquiler como para uso propio en el futuro.

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

Gastos no incluidos: impuestos, Notaría y Registro.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	59 m ²
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Gas ciudad:	Sí
Trastero:	Sí	Calefacción:	Sí
Balcón:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		

















