



## ÁTICO CON GRAN TERRAZA Y PISCINA A 5 MIN DE LA PLAYA

**385.000 €**

Descubre este espectacular ático de 98 m<sup>2</sup> en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols, a solo 5 minutos a pie del centro y de la playa. La vivienda es tipo dúplex y se distribuye de la siguiente manera: En la planta principal, encontramos el salón comedor, la cocina, 2 baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una en suite). En la planta superior, hay una tercera habitación abuhardillada con un baño más y la salida directa a la terraza solarium con una vista abierta y despejada desde la que se puede apreciar el mar. Ubicado en un edificio con ascensor, este ático se encuentra en perfecto estado, listo para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina perfecta para el verano y un ambiente vecinal muy agradable. Ideal como primera o segunda residencia

INFORMACIÓN ADICIONAL: Superficie construida: 98 m<sup>2</sup> Superficie útil: 85,40 m<sup>2</sup> Cédula de habitabilidad: CHG00772125001 Certificado energético: 5FGFJ2XZX Estado del inmueble: acabado  
Gastos: Impuestos: según normativa vigente Otros gastos: notaría, registro y gestoría. Número API: 980 Número de registre AICAT: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	98 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	86 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		



























