



## Ático con encanto y gran terraza soleada en el corazón de Calonge.

**298.000 €**

Ático con carácter y gran terraza en el centro de Calonge. Te presentamos este ático único, con un estilo diferente gracias a sus desniveles interiores y su gran terraza soleada. Ubicado en una comunidad tranquila de solo 3 vecinos, sin ascensor, en pleno corazón de Calonge. Distribución: Salón-comedor con chimenea y salida directa a una amplia terraza de 52m<sup>2</sup> con sol todo el día y vistas abiertas al pueblo y a las montañas. Cocina independiente con acceso a un balcón y trastero. 1 dormitorio doble con baño en suite y armarios empotrados en la planta principal. 2 dormitorios adicionales y 1 baño completo en la planta superior, conectados mediante escaleras interiores. Otros detalles: Vivienda con encanto, luminosa y con mucha personalidad. Ideal como residencia habitual o segunda residencia cerca de la Costa Brava. Los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	115 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	114 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños		

























