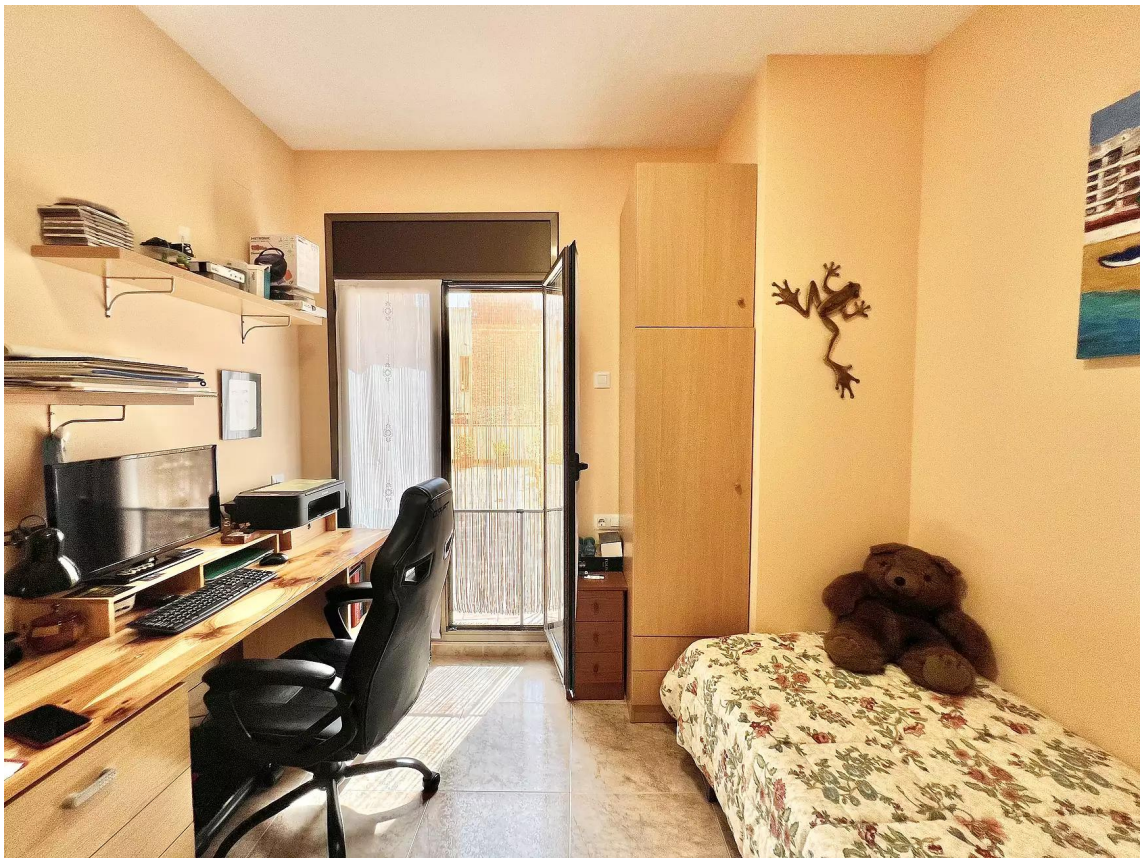
ref. **CA-PLM29**

¡Vive e invierte en el corazón de Palamós! Chalet pareado con local multifuncional a 5 minutos de la playa.

790.000 €

¿Buscas una propiedad que combine hogar y negocio en una ubicación privilegiada? ¡Esta es tu oportunidad! En el encantador barrio de El Pedró, en Palamós, te espera este espectacular chalet pareado con infinitas posibilidades. En planta baja, encontrarás un local comercial de 158 m², actualmente equipado como bar restaurante, con salida de humos, cocina moderna y dos aseos. Pero lo mejor es su versatilidad: este espacio puede transformarse fácilmente en taller, oficina, estudio, zona de coworking o incluso habilitarse como garaje adicional. ¡Tú decides! Además, dispone de dos viviendas independientes de 88 m² cada una. Accede cómodamente por ascensor y descubre dos pisos con distribución idéntica, perfectos para familias grandes, alquiler o inversión. Cada uno cuenta con un luminoso salón comedor, cocina independiente totalmente equipada, dormitorio en suite y un dormitorio doble con armarios empotrados, además de baños modernos. El piso de la primera planta dispone de terraza solárium con una fabulosa orientación, ¡despierta con el sol cada mañana! Entre los extras que marcan la diferencia, encontrarás calefacción de gas natural, plaza de parking incluida, trastero y una reforma integral realizada en 2001. Esta propiedad es mucho más que una casa: es una oportunidad de vida y negocio en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava. Ya sea para vivir, alquilar o emprender, ¡este chalet lo tiene todo! Contáctanos hoy mismo y ven a descubrir tu próximo hogar en Palamós. ¡Te enamorarás al instante!

ref. **CA-PLM29**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	360 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Ascensor:	Sí