



## Vive el encanto del Empordà en esta luminosa casa con jardín y piscina.

0

En una de las zonas más codiciadas del Baix Empordà, rodeada de tranquilidad y naturaleza, se encuentra esta encantadora casa en Mont-ras: una propiedad que invita a disfrutar del confort, la luz y la vida al aire libre durante todo el año. Desde el primer paso, esta vivienda transmite calidez y carácter, con espacios amplios y cuidadosamente diseñados para ofrecer bienestar en cada rincón.

La planta baja alberga un acogedor salón-comedor con chimenea, aire acondicionado y ventilador de techo, que se abre a una terraza ajardinada perfecta para las veladas en familia o con amigos. La zona exterior, con piscina y barbacoa, es un auténtico oasis donde el sol acaricia cada rincón durante el día. La cocina, independiente y generosa en espacio, también cuenta con aire acondicionado y está pensada para disfrutar del placer de cocinar. En esta misma planta, una habitación doble ofrece comodidad y versatilidad, junto a un aseo.

La planta superior te sorprenderá con una suite principal que combina elegancia y privacidad: dispone de vestidor, baño completo con bañera y ducha, y salida a una gran terraza con vistas despejadas, ideal para empezar el día con calma. Dos habitaciones adicionales dobles, un baño completo y un práctico lavadero con acceso a otra terraza completan esta planta.

La vivienda cuenta con un amplio garaje con capacidad al menos para tres coches, además de una serie de detalles que elevan su calidad y funcionalidad: persianas eléctricas, toldo, mosquiteras, ventiladores de techo, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, calefacción por gasoil, sistema de ósmosis para el agua potable.

Una propiedad que no te dejara indiferente. Ideal como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar del encanto de la Costa Brava en cualquier época del año.

Llámanos para más información o para concertar una visita.

|               |              |             |                    |
|---------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operación:    | Venta        | Tipo:       | Casa               |
| Municipio:    | Baix Empordà | Superficie: | 389 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 4            | Baños:      | 3 baños            |
| Parking:      | Sí           | Lavadero:   | Sí                 |
| Terraza:      | Sí           | Terreno:    | 509 m <sup>2</sup> |





























