



**Exclusivo apartamento esquinero con vistas al mar 420.000 €  
en una de las mejores comunidades de Calella de  
Palafrugell**

Esta planta baja se encuentra en una de las comunidades más prestigiosas de Calella de Palafrugell, ofreciendo un entorno tranquilo y exclusivo, a poca distancia de los servicios y con impresionantes vistas al mar y al encantador pueblo de Calella de Palafrugell.

Este conjunto residencial ofrece todo lo que necesitas para disfrutar al máximo de tu tiempo libre. Desde el servicio de conserjería hasta unas instalaciones deportivas que incluyen pista de tenis, básquet y dos piscinas... ¡aquí siempre encontrarás algo que hacer!

El apartamento ha sido reformado y dispone de un salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio moderno y funcional, ideal para compartir momentos en familia o con amigos. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza esquinera, perfecta para relajarse y disfrutar del aire libre. Todo el suelo de la terraza ha sido renovado, aportando un toque natural y acogedor al espacio exterior.

Cuenta con tres habitaciones: dos dobles y una individual, ideales para acomodar a toda la familia. El baño, también reformado, dispone de una práctica ducha.

Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y goza de una excelente orientación sudeste, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y un ambiente cálido y confortable.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una segunda residencia en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de la Costa Brava!

¡Ven a descubrir todo lo que Calella de Palafrugell tiene para ofrecer!

GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	76 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Patio:	Sí	Calefacción:	Sí





























