



Ático dúplex exclusivo en el corazón de Palafrugell **298.000 €** con vistas abiertas a Calella de Palafrugell

¿Te imaginas vivir en el centro de Palafrugell, con todos los servicios a un paso, pero disfrutando de vistas abiertas y espacios exteriores privados donde relajarte? Esta es tu oportunidad.

Te presentamos este magnífico ático dúplex de 4 habitaciones, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia de calidad. La vivienda cuenta con una suite con baño privado, un segundo baño con ducha, cocina independiente y comedor con salida directa a un balcón desde el que se pueden ver las montañas de Calella de Palafrugell. Un rincón de paz en pleno centro del pueblo.

En la planta superior, una gran sala diáfana da acceso a dos terrazas: una más íntima y otra de grandes dimensiones, perfecta para organizar comidas al aire libre, disfrutar del sol o crear un espacio chill-out. La propiedad está equipada con calefacción de gas natural con radiadores, dos aparatos de aire acondicionado, ventanas con doble acristalamiento, suelos de parquet y acabados de calidad.

Además, se incluye una plaza de aparcamiento y trastero en el mismo edificio, que dispone de ascensor.

Un ático único, con luz natural, comodidad y una ubicación privilegiada.

Ven a descubrirlo te enamorarás!

Estado del inmueble: Bueno
Superficie útil: 118 m²
Superficie construida: 139 m²
Año de construcción: 2004

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 153 kWh/m². Emisiones: E 32 kg CO₂/m².

Número de registro CEE: Vigente hasta el 08.08.2026

Cédula de habitabilidad: En trámite

Número API: 980

Número registro AICAT: 5339

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Plaça de Can Mario, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	139 m ²
Sup. Útil:	118 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí		





























