



Casa aislada con 6 habitaciones, en venta en Sant Feliu de Guixols , Urbanización Casa Nova

550.000 €

Casa aislada situada en la urbanización Casa Nova, rodeada de naturaleza y a 10 minutos del centro de Sant Feliu de Guíxols. Construida sobre una parcela de 842 m², la propiedad consta de unos 230 m² construidos, distribuidos en planta baja y planta primera. En la planta baja encontramos la entrada al interior de la finca, con un amplio comedor-salón en dos niveles con chimenea, una espaciosa cocina con salida al exterior, un baño completo con ducha, una habitación doble y un espacio de lavadero. A través de las escaleras interiores accedemos a la planta primera, donde encontramos un majestuoso distribuidor que da acceso a las 5 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 baños completos y dos terrazas a las que se accede desde las habitaciones. La casa dispone de un bonito porche en la planta baja. Además, está rodeada de terreno, donde encontramos una caseta de madera para herramientas, una pequeña piscina para refrescarse en verano y espacio para estacionar vehículos. Los puntos fuertes de esta propiedad son la tranquilidad, los amplios espacios y la luminosidad. La calefacción es de gas propano y radiadores eléctricos. Además, la urbanización dispone de una magnífica piscina y pista polivalente para jugar. ¿Crees que puede ser tu nuevo hogar? ¡Llámanos!

Estado del inmueble: Bueno Superficie construida: 230 m² Superficie útil: 174,90 m² Valores del Certificado de Eficiencia Energética: 246 kWh/m² año / 51 kg CO₂/m² año Referencia del Certificado de Eficiencia Energética: BN49BVNLS Referencia de la Cédula de Habitabilidad: CHG00187625001 Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Según el tipo vigente Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles- Api 980 Aicat 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	230 m ²
Sup. Útil:	175 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	6
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terreno:	842 m ²		





























