GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **215200**

¡Descubre la casa de tus sueños: espacio, luz y dos viviendas en una!

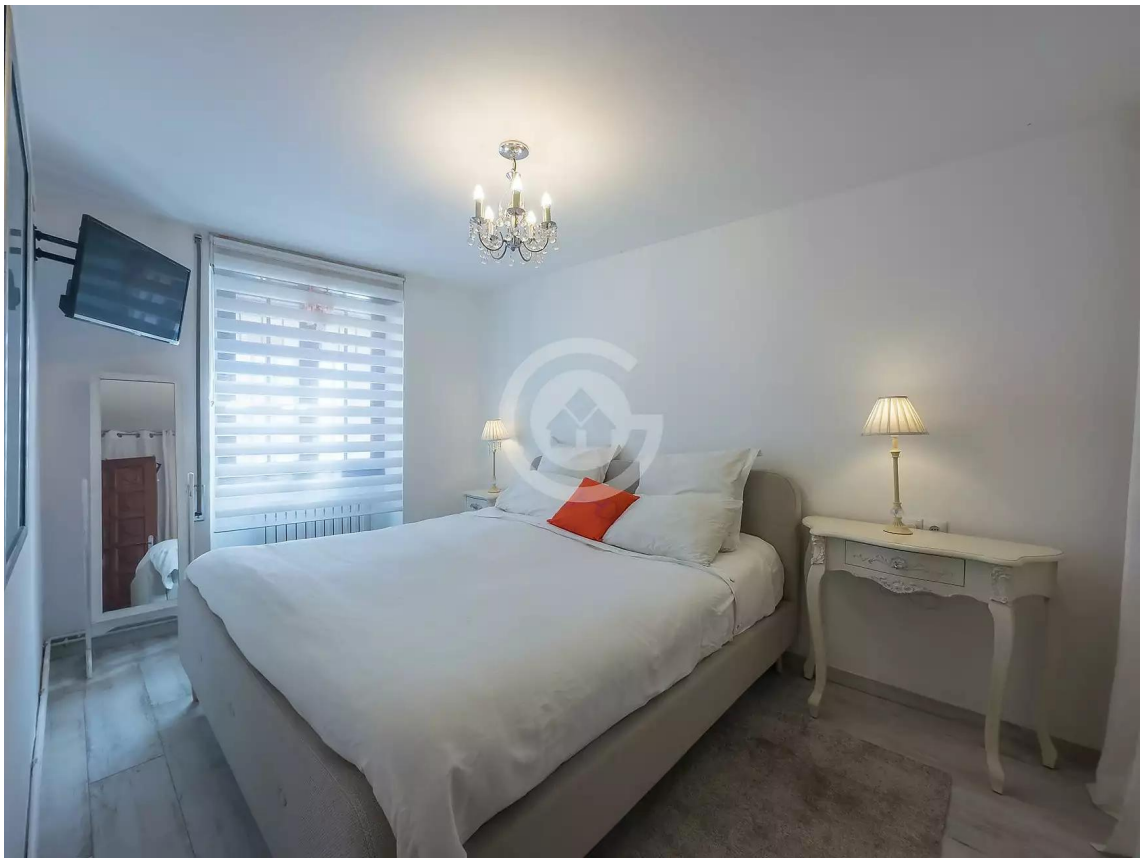
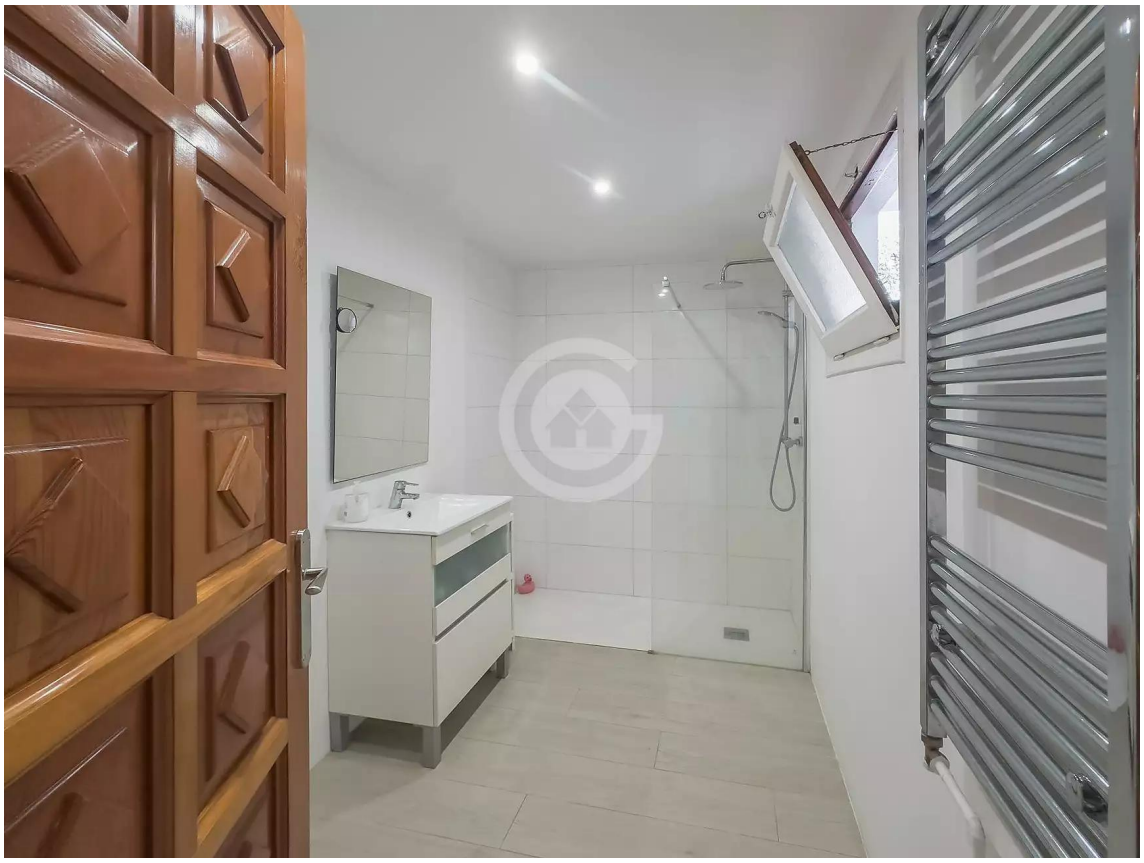
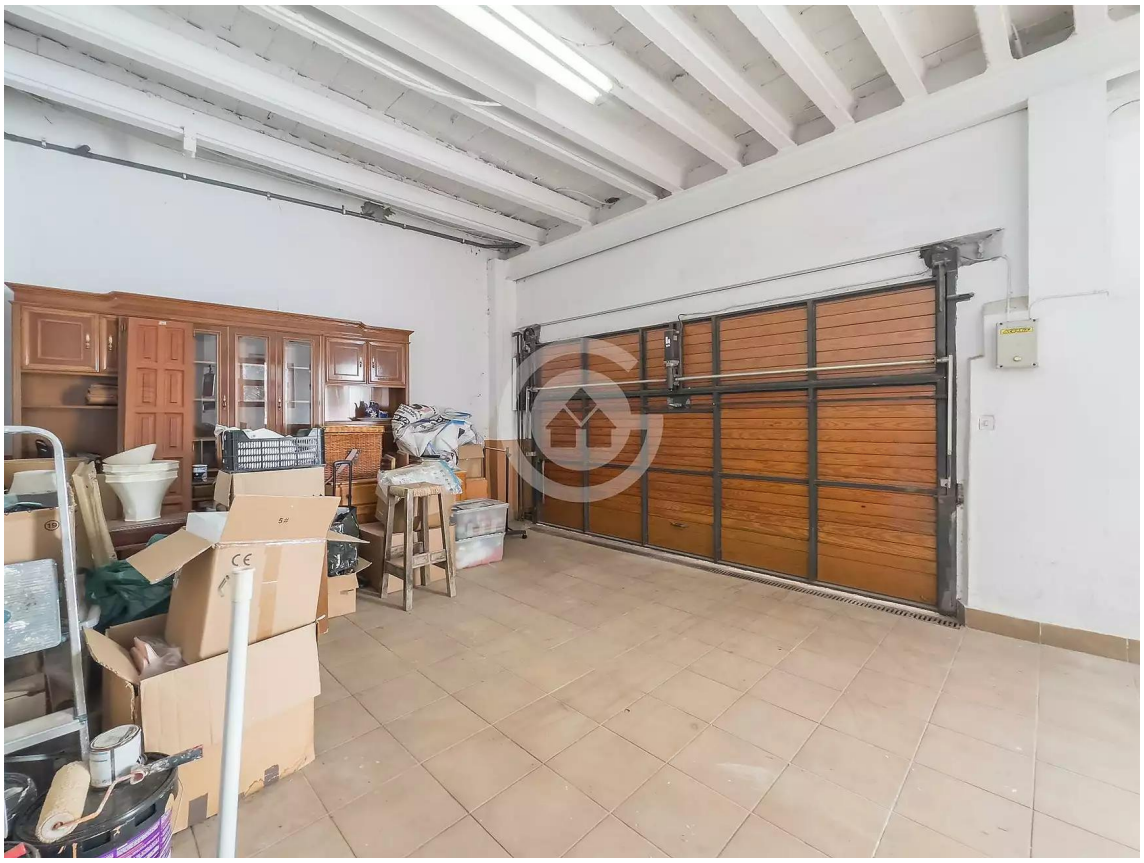
375.000 €

¿Te imaginas vivir en una casa amplia, reformada y lista para entrar a vivir, en una zona tranquila y a solo 7 minutos a pie del centro del pueblo? Esta propiedad exclusiva de 261?m² te enamorará desde el primer instante. Construida en 1984 y renovada con mucho gusto, combina el encanto original con todas las comodidades actuales.

La vivienda se distribuye en dos plantas independientes, cada una con su propio cuadro eléctrico. Es ideal para familias que buscan espacio, para quienes quieren vivir en una planta y alquilar la otra, o para disponer de una zona para invitados.
En la planta baja, renovada recientemente (hace 2-3 años), encontramos una zona diáfana y acogedora con una cocina totalmente equipada y una espectacular isla central, perfecta para compartir momentos. También dispone de un dormitorio doble, un baño con ducha, una preciosa pared de piedra y una cálida chimenea en el salón, además de radiadores con calefacción de gas natural. Todo con acceso directo desde la calle.

La primera planta no se queda atrás: un amplio salón-comedor con salida a terraza y aire acondicionado, una cocina funcional, tres dormitorios dobles y un baño con ducha. Todo pensado para que te sientas como en casa desde el primer día, con calefacción por gas natural para garantizar confort todo el año.

Como complemento ideal, la casa dispone de un amplio garaje con capacidad para dos coches, motos y bicicletas, así como una gran zona de lavandería con salida a terraza.
Una propiedad muy soleada, con espacios amplios y luminosos, ubicada en un entorno tranquilo, pero perfectamente comunicado. Ideal para quienes buscan calidad de vida y versatilidad.
No dejes escapar esta oportunidad única. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar!

Gastos adicionales no incluidos: ITP, notaría y registro de la propiedad.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	261 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	161 m^2