



Encantadora villa con vistas panorámicas al mar y licencia turística. 649.000 €

La villa se distribuye en dos plantas y ha sido diseñada para maximizar tanto la comodidad como las vistas.

Planta superior (nivel de calle): Entrada con acceso directo tanto a la cocina como al salón. Cocina espaciosa y totalmente equipada con puerta exterior a la terraza lateral. Salón-comedor muy espacioso con grandes ventanales y puertas que dan a la terraza. Amplia terraza con impresionantes vistas al mar y a la piscina. Dos amplios dormitorios, ambos con aire acondicionado: uno con vistas al jardín delantero y otro con vistas panorámicas al mar y nada menos que cinco armarios empotrados. Baño completo con bañera. Planta baja: Apartamento con dormitorio independiente con aire acondicionado. Pequeña sala de estar con sofá cama, ideal como habitación de invitados adicional. Baño completo con bañera. Cocina pequeña. Puertas francesas que conducen a la terraza y a la gran piscina. Espacio al aire libre: Gran piscina de agua salada (recientemente rejuntada) Terraza con bonitas vistas y mucho espacio para relajarse. Trastero independiente para muebles de jardín. Hermoso jardín de bajo mantenimiento con entrada para coches. Terraza lateral junto a la cocina, con vistas al mar y a la piscina. Otras instalaciones: Calefacción central mediante gasoil (caldera Buderus, depósito de gasoil de 1500 litros) Todas las ventanas tienen doble acristalamiento. Aire acondicionado en todas las habitaciones. Lavandería. Producto:

Apialia Costa Brava

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Palmeres, Castell- Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	196 m ²
Sup. Útil:	160 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Terreno:	926 m ²





























