



**Masía totalmente renovada en venta en Cruilles 1.750.000 €**

Can Merla, Masía de 1853 totalmente renovada

Fabulosa propiedad rústica situada en las colinas de Santa Pellaia, en el municipio de Cruilles. Can Merla es un paraíso privado, aislado del ruido del mundo.

Consta de dos plantas de unos 250 m<sup>2</sup> cada una, más 80 m<sup>2</sup> de espacios de almacenamiento. La propiedad ofrece todas las comodidades modernas gracias a la reforma integral realizada hace 15 años. Cada uno de los 6 dormitorios tiene su baño privado, que se suman a los dos aseos para invitados. Los espacios son generosos en todas las estancias.

En la planta baja, encontramos un salón comedor inmenso, una amplia cocina de estilo rústico moderno con una placa de cocina de 5 fuegos, una sala de reuniones o de juegos, una sala de televisión, un despacho, un apartamento independiente con su cocina americana y su zona de noche, y un aseo de cortesía.

La primera planta está compuesta por un gran pasillo con techos altos y claraboyas, 5 suites con baños privados y un armario vestidor. Cada dormitorio tiene su propio estilo y está decorado con los numerosos recuerdos que la propietaria trajo de sus viajes por el mundo.

Toda la masía ofrece a la vista paredes de piedra auténticas. En cuanto a las vistas, desde la terraza delantera orientada al oeste, la vista se extiende hasta el Montseny, a 40 kilómetros, abarcando toda la región.

Can Merla es una propiedad autónoma. Tiene luz gracias a un parque de 36 paneles solares de reciente instalación y baterías nuevas que permitirían, a quien lo considere oportuno, instalar aire acondicionado en la casa. Además, incluye dos pozos que alimentan un depósito de 45 metros cúbicos, que le proporciona agua a la casa durante todo el año. En caso de avería de la luz, tiene un generador y un depósito de gas para la calefacción central.

Al comprador de esta finca, le debe gustar la tranquilidad y la intimidad. Para llegar a la entrada de la propiedad, subiendo desde Cassá de la Selva, hay que contar 7 minutos por carretera y entre 8 y 10 minutos por un camino de tierra perfectamente adaptado a SUV, sin necesidad de tener un 4x4.

Gastos adicionales no incluidos: 11% ITP, notaría y registro de la propiedad.

Operación:	Venta	Tipo:	Masía - Rústica
Situación:	CAN MERLA, Cruilles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, Baix Empordà	Sup. Construida:	580 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Restaurado
Habitaciones:	6	Baños:	6 baños , 2 lavabos
Lavadero:	Sí	Trastero:	50 m <sup>2</sup>
Terraza:	70 m <sup>2</sup>	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	180.000 m <sup>2</sup>





























